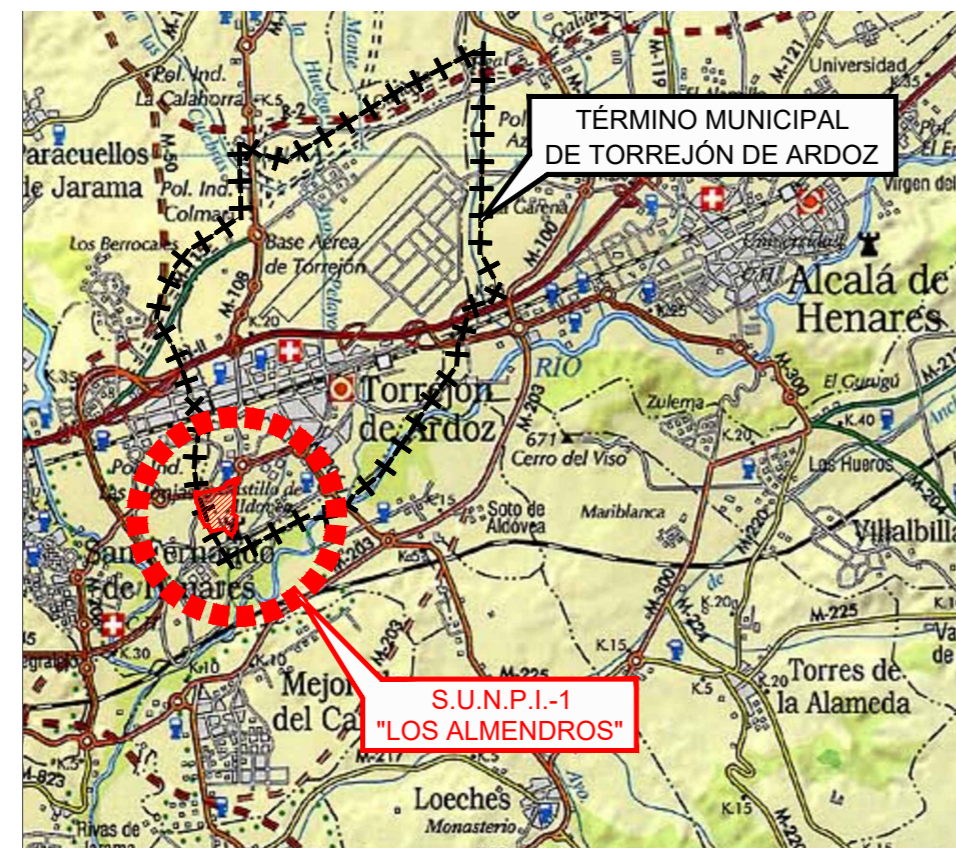


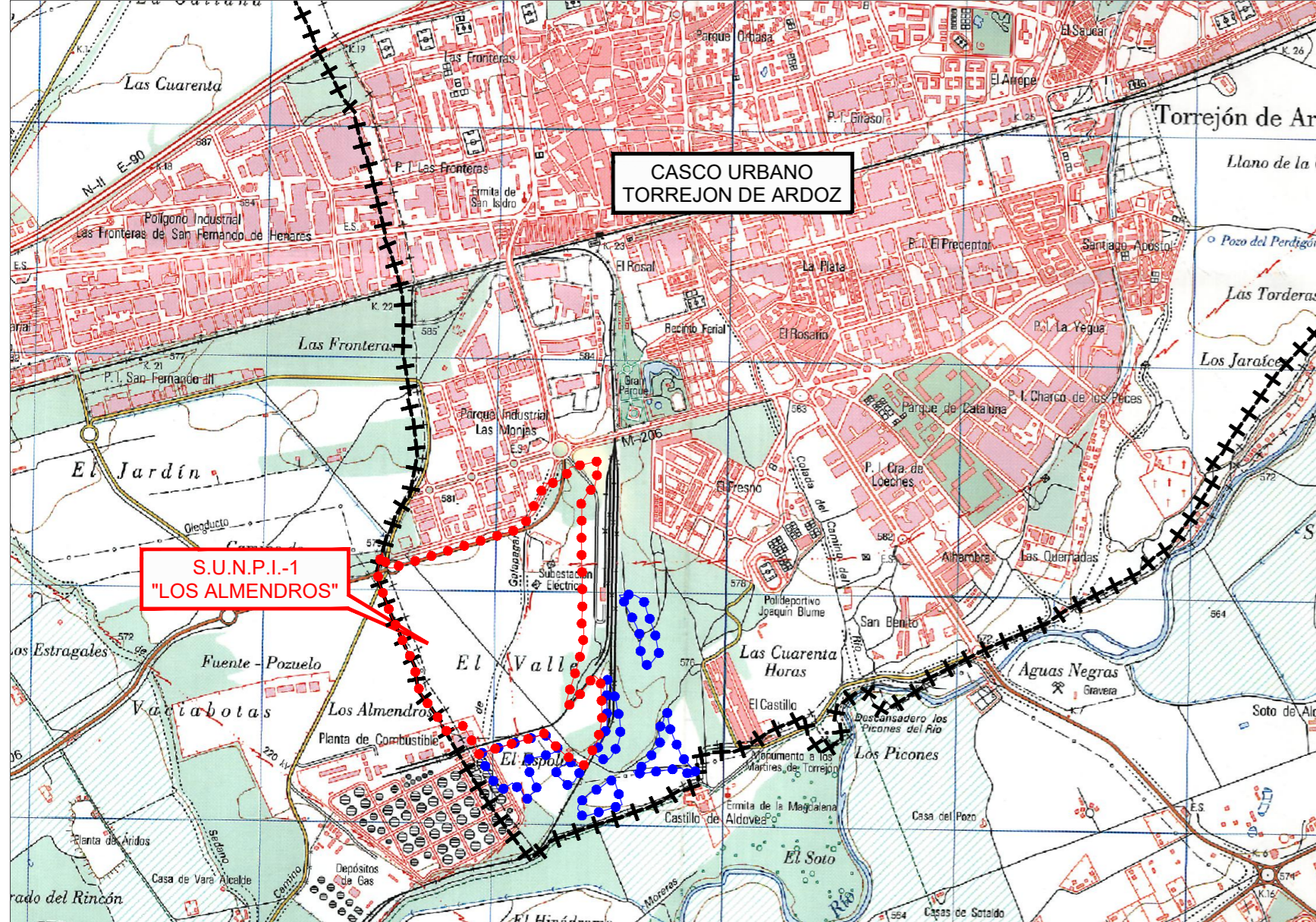


SITUACIÓN DE TORREJÓN DE ARDOZ EN LA C.A.M.



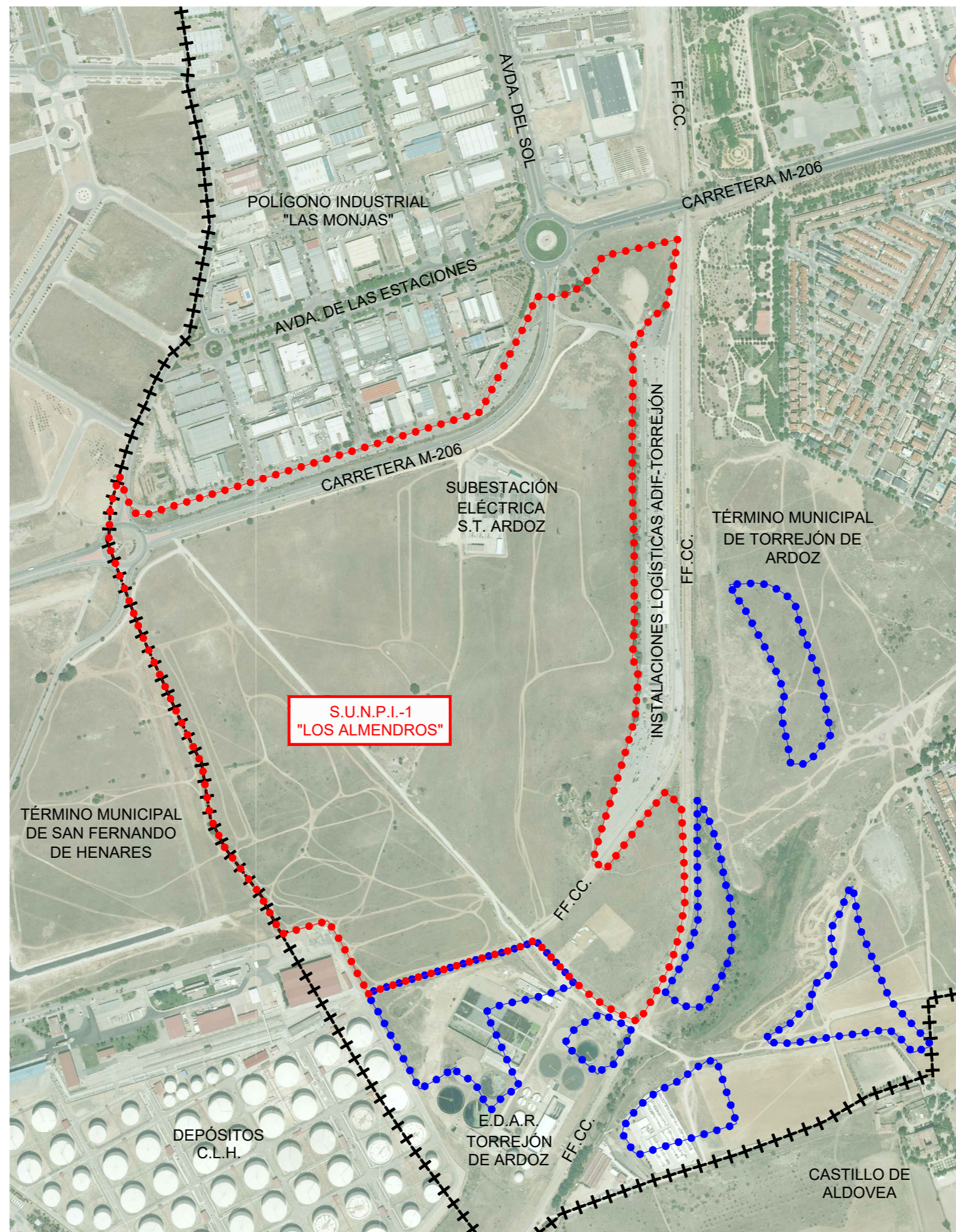
SITUACIÓN DEL SECTOR EN EL MUNICIPIO

SIN ESCALA



EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:25000



ORTOFOTO

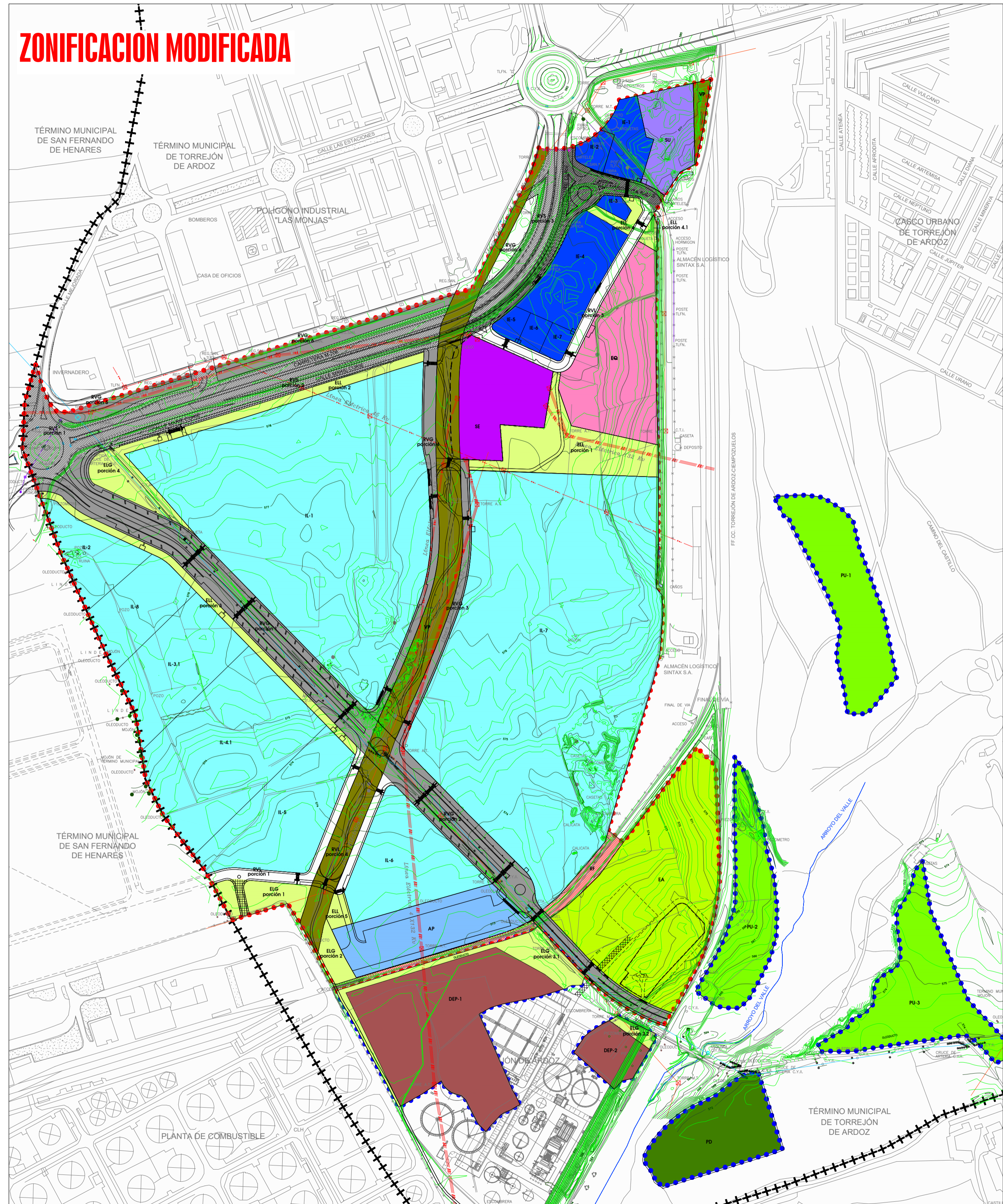
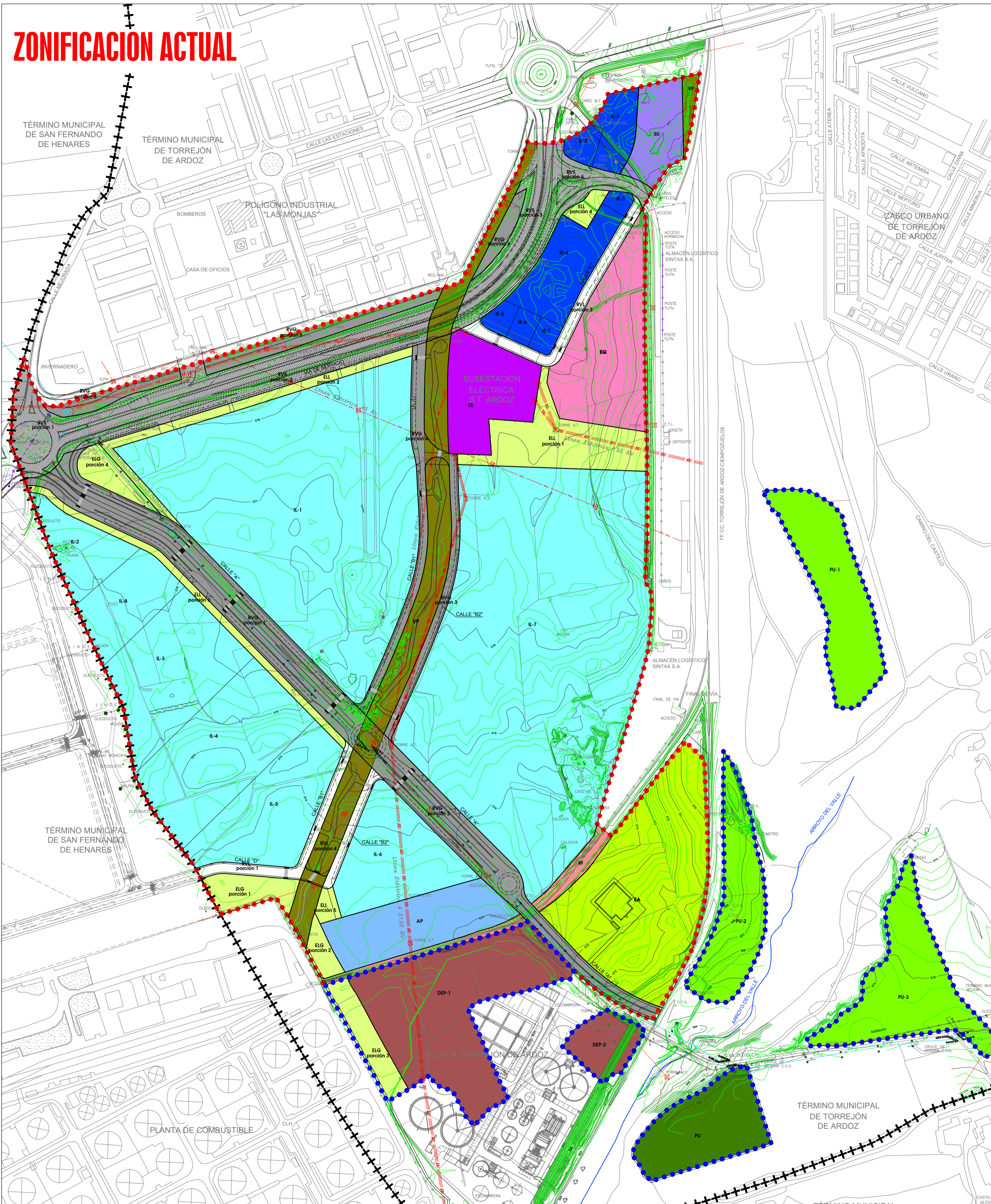
ESCALA 1:7500

- escala  
S/P
- norte
- LEYENDA
- Límite del Sector
  - Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
  - ++ Límite del Término Municipal

|  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| <b>Situación, emplazamiento y ortofoto</b>                                 |                                       | plano<br><b>1</b><br>1/1                               |
| <b>2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUNPI-1 "LOS ALMENDROS"</b> |                                       |  |
| promotor<br>JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUNPI-1 "LOS ALMENDROS"       |                                       |  |
| firma<br>  |                                       |  |
| localización<br>Torrejón de Ardoz (MADRID)<br>COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID | fecha Septiembre 2020<br>REVISIÓN III | UBD<br>ingeniero de caminos canales y puertos<br>17203 |
| <b>AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO</b>   |                                       |  |







escala 1: 4000



LEYENDA

- Límite del Sector
- Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
- ++ Límite del Término Municipal

SUELOS NO LUCRATIVOS

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES**
- PU** Parque Urbano (Según PGOU) (Red Pública General)
  - ELG** Espacios Libres de Protección de Infraestructuras Generales (Red Pública General)
  - ELL** Espacios Libres de Protección de Infraestructuras Locales (Red Pública Local)
  - EA** Jardines y Espacios Arbolados (Red Pública Local)
  - VP** Via Pecuaria

- VIARIO Y COMUNICACIONES**
- RF** Red Ferroviaria (Red Pública General)
  - RVS** Red Viaria Supramunicipal (Red Pública Supramunicipal)
  - RVG** Red Viaria General (Red Pública General)
  - RVL** Red Viaria Local (Red Pública Local)

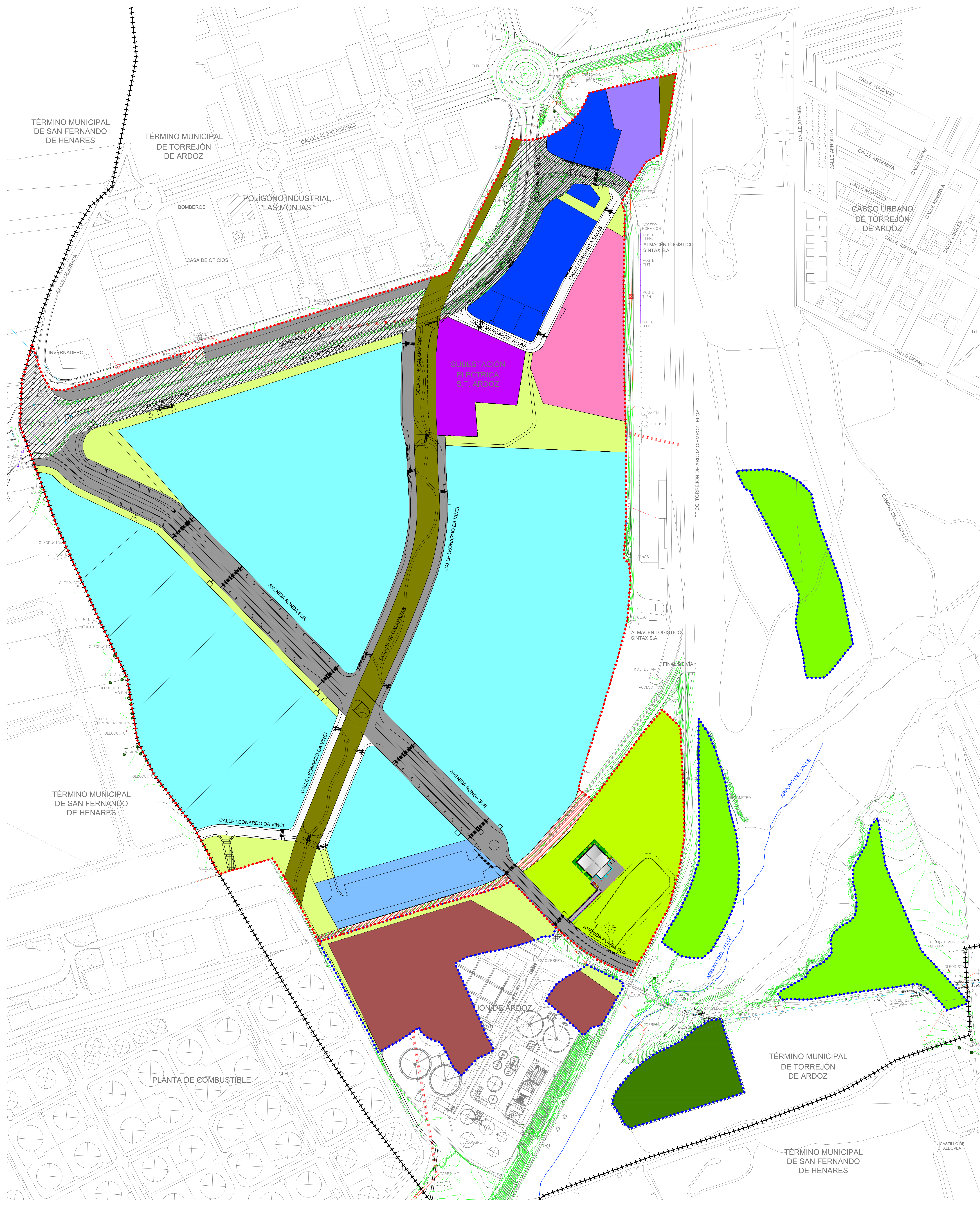
- DOTACIONES Y SERVICIOS**
- AP** Aparcamiento Público (Red Pública General)
  - EQ** Equipamiento Multifuncional (Red Pública General)
  - PD** Parque Dotacional (Red Pública General)
  - SU** Servicios Urbanos - Dotacional Local (Red Pública Local)

- INFRAESTRUCTURAS**
- SE** Energía Eléctrica (Subestación Existente)
  - DEP** Depuradora (Según PGOU) (Red Pública General)

SUELOS LUCRATIVOS

- IE** Industria Escaparate
- IL** Industria Logística

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Estado actual y Modificado   |  | plano  |  |
| Planta   |  | 4  |  |
|  |  | 1/1  |  |
| 2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUNPI-1 "LOS ALMENDROS"        |  |  |  |
| TORREJÓN DE ARDOZ  |  |  |  |
| localización<br>Torrejón de Ardoz (MADRID)<br>COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID |  | fecha Septiembre 2020                            |  |
|  |  | REVISIÓN III                                     |  |
| AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO   |  | firma<br><i>Agustín Sánchez</i>                  |  |
|  |  | UBD<br>INGENIERO DE CAMINOS<br>CANALES Y PUERTOS |  |



escala 1:2000



LEYENDA

- Límite del Sector
- Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
- +— Límite del Término Municipal

**SUELOS NO LUCRATIVOS**

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES**
- PU Parque Urbano (Según PGOU) (Red Pública General)
  - ELG Espacios Libres de Protección de Infraestructuras Generales (Red Pública General)
  - ELL Espacios Libres de Protección de Infraestructuras Locales (Red Pública Local)
  - EA Jardines y Espacios Arbolados (Red Pública Local)
  - VPV Vía Pecuaria

**VIARIO Y COMUNICACIONES**

- RF Red Ferroviaria (Red Pública General)
- RVS Red Viaria Supramunicipal (Red Pública Supramunicipal)
- RVG Red Viaria General (Red Pública General)
- RVL Red Viaria Local (Red Pública Local)

**DOTACIONES Y SERVICIOS**

- AP Aparcamiento Público (Red Pública General)
- EG Equipamiento Multifuncional (Red Pública General)
- PD Parque Dotacional (Red Pública General)
- SU Servicios Urbanos - Dotacional Local (Red Pública Local)

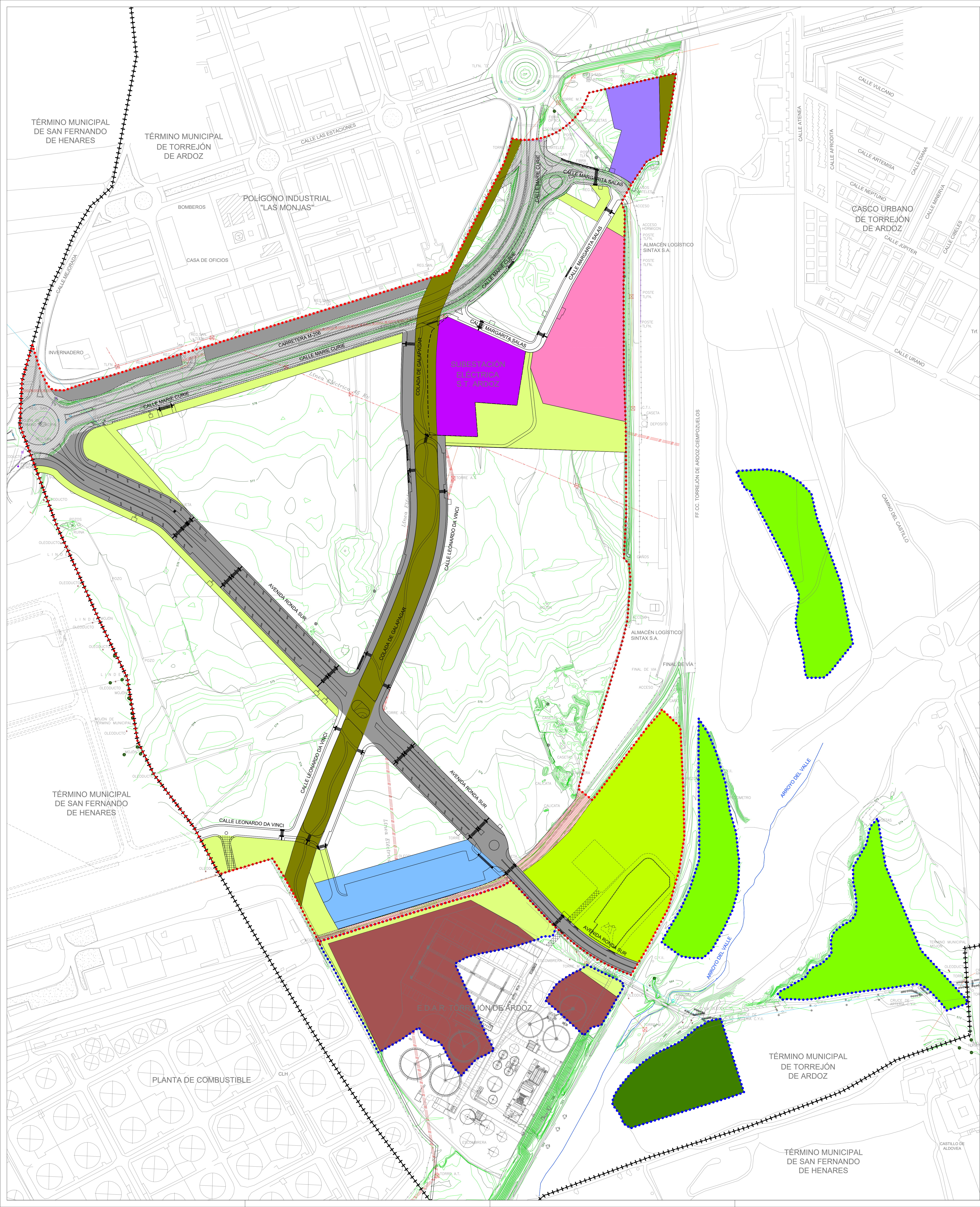
**INFRAESTRUCTURAS**

- SE Energía Eléctrica (Subestación Existente)
- DEP Depuradora (Según PGOU) (Red Pública General)

**SUELOS LUCRATIVOS**

- IE Industria Escaparate
- IL Industria Logística

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Zonificación</b><br>Planta   |  | <b>5</b><br>1/1   |
| <b>2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUMP1-1 "LOS ALMENDROS"</b><br>TORREJÓN DE ARDOZ |  |   |
| Localización<br>Torrejón de Ardoz (MADRID)<br>COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID                      | fecha Septiembre 2020<br><b>REVISIÓN III</b> | promotor<br>JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUMP1-1 "LOS ALMENDROS"<br>firma<br> |
| <b>AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO</b>  |  |   |
|   |  |   |



escala 1:2000



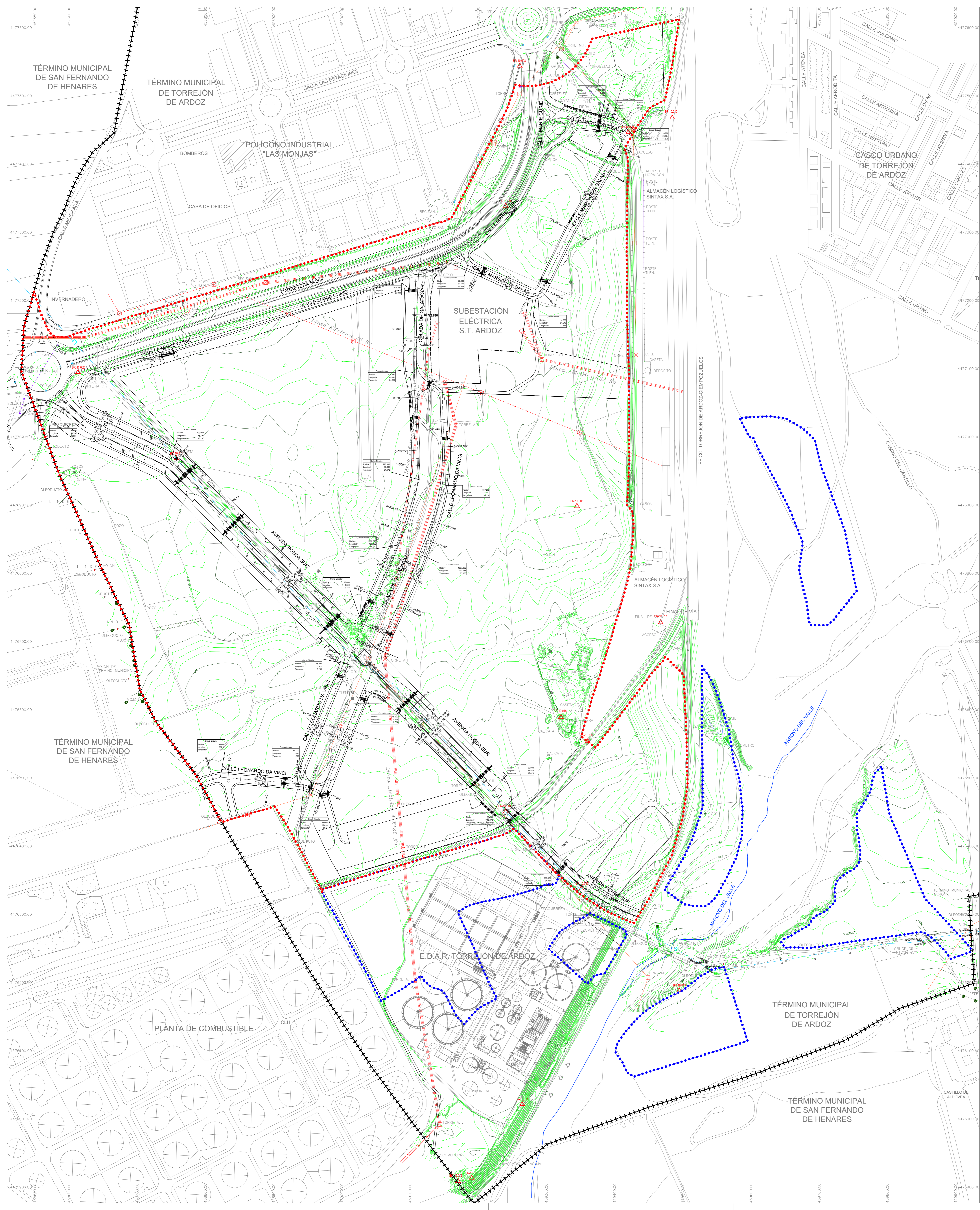
LEYENDA

- Límite del Sector
- Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
- ++ Límite del Término Municipal

**SUELOS NO LUCRATIVOS**

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES**
- PU** Parque Urbano (Según PGOU) (Red Pública General)
  - ELG** Espacios Libres de Protección de Infraestructuras Generales (Red Pública General)
  - ELL** Espacios Libres de Protección de Infraestructuras Locales (Red Pública Local)
  - EA** Jardines y Espacios Arbolados (Red Pública Local)
  - VP** Vía Pecuaria
- VIARIO Y COMUNICACIONES**
- RF** Red Ferroviaria (Red Pública General)
  - RVS** Red Vial Supramunicipal (Red Pública Supramunicipal)
  - RVG** Red Vial General (Red Pública General)
  - RVL** Red Vial Local (Red Pública Local)
- DOTACIONES Y SERVICIOS**
- AP** Aparcamiento Público (Red Pública General)
  - EQ** Equipamiento Multifuncional (Red Pública General)
  - PS** Parque Dotacional (Red Pública General)
  - SU** Servicios Urbanos - Dotacional Local (Red Pública Local)
- INFRAESTRUCTURAS**
- SE** Energía Eléctrica (Subestación Existente)
  - DEP** Depuradora (Según PGOU) (Red Pública General)

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Redes públicas</b>   |  | <b>6</b><br>1/1   |
| Planta  |  |   |
| <p><b>2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUPM-1 "LOS ALMENDROS"</b></p> <p>TORREJÓN DE ARDOZ</p> |  |   |
| <p>localización<br/>Torrejón de Ardoz (MADRID)<br/>COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID</p>                       | <p>fecha Septiembre 2020</p> <p>REVISIÓN III</p> | <p>promotor<br/>JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUPM-1 "LOS ALMENDROS"</p> <p>firma<br/><i>Agustín Sánchez Guisado</i></p> <p>IBD<br/>Ingeniería de caminos, canales y puertos</p> |
| <b>AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO</b>  |  |   |



escala: 1:2000



- LEYENDA
- Límite del Sector
  - Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
  - Límite del Término Municipal

BASES DE REPLANTEO

|          | X          | Y           | Z       |
|----------|------------|-------------|---------|
| BR-10001 | 459240.246 | 4477338.519 | 582.536 |
| BR-10002 | 458613.132 | 4477094.917 | 578.451 |
| BR-10003 | 458984.498 | 4476561.805 | 574.326 |
| BR-10004 | 459240.138 | 4476450.561 | 574.584 |
| BR-10005 | 459344.682 | 4476898.759 | 576.964 |
| BR-10006 | 459299.548 | 4477634.844 | 581.574 |
| BR-10007 | 459266.290 | 4477660.287 | 581.607 |
| BR-10008 | 459260.781 | 4477543.903 | 581.364 |
| BR-10009 | 458419.872 | 4477446.428 | 577.228 |
| BR-10010 | 459484.356 | 4477467.959 | 578.875 |
| BR-10011 | 458757.383 | 4476968.490 | 578.367 |
| BR-10012 | 459170.474 | 4475908.920 | 574.445 |
| BR-10013 | 459190.485 | 4475913.507 | 573.662 |
| BR-10014 | 459264.376 | 4476021.338 | 571.340 |
| BR-10015 | 459351.173 | 4476337.535 | 572.194 |
| BR-10016 | 459360.573 | 4476553.445 | 573.256 |
| BR-10017 | 459467.373 | 4476727.926 | 576.253 |
| BR-10018 | 459321.251 | 4476589.218 | 576.507 |
| BR-10019 | 459494.575 | 4476188.326 | 571.827 |

**Red viaria**  
**Alineaciones y rasantes**  
Planta

**2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUPM-1 "LOS ALMENDROS"**

TORREJÓN DE ARDOZ

Localización: Torrejón de Ardoz (MADRID) COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

fecha: Septiembre 2020

REVISIÓN III

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

plano **7**  
1/1

promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUPM-1 "LOS ALMENDROS"

firma: *Agustín Sánchez Guisado*

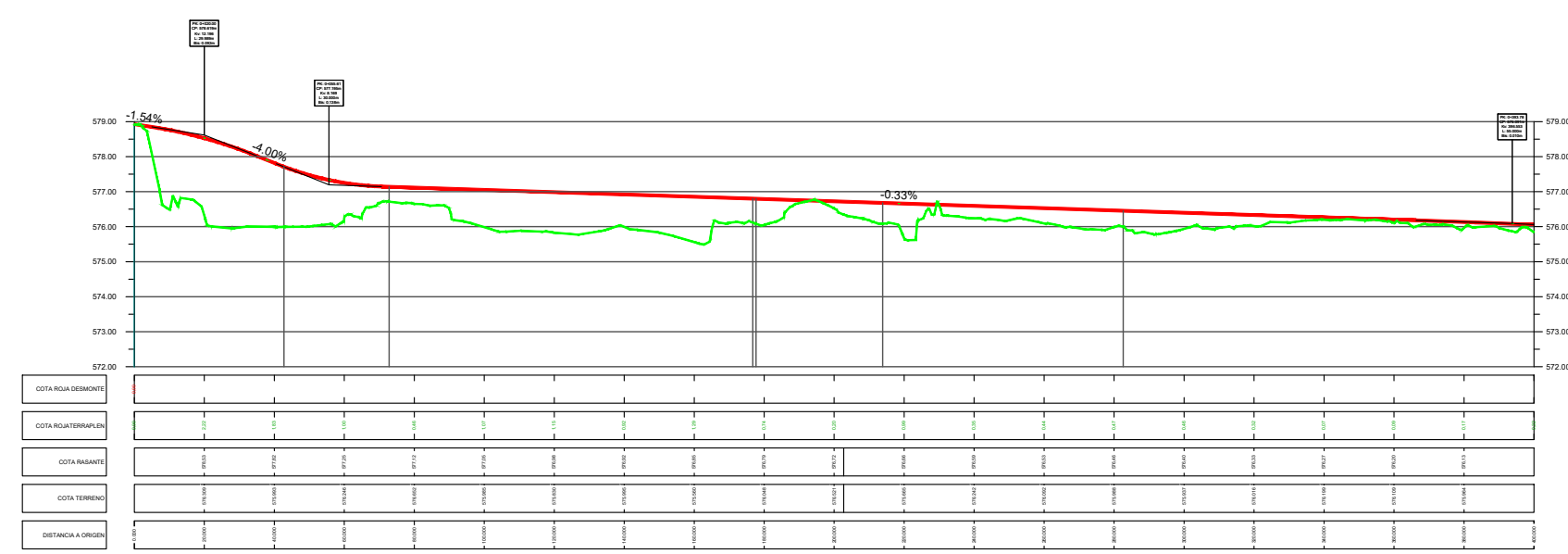
IBD  
Ingeniería de caminos, canales y puertos



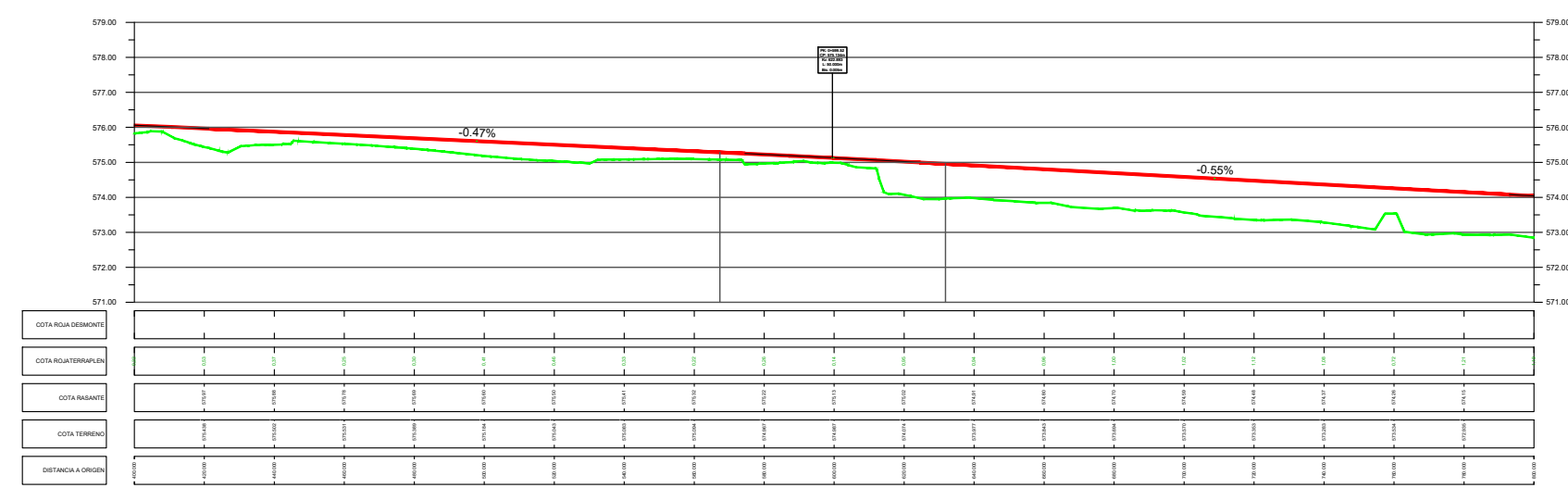




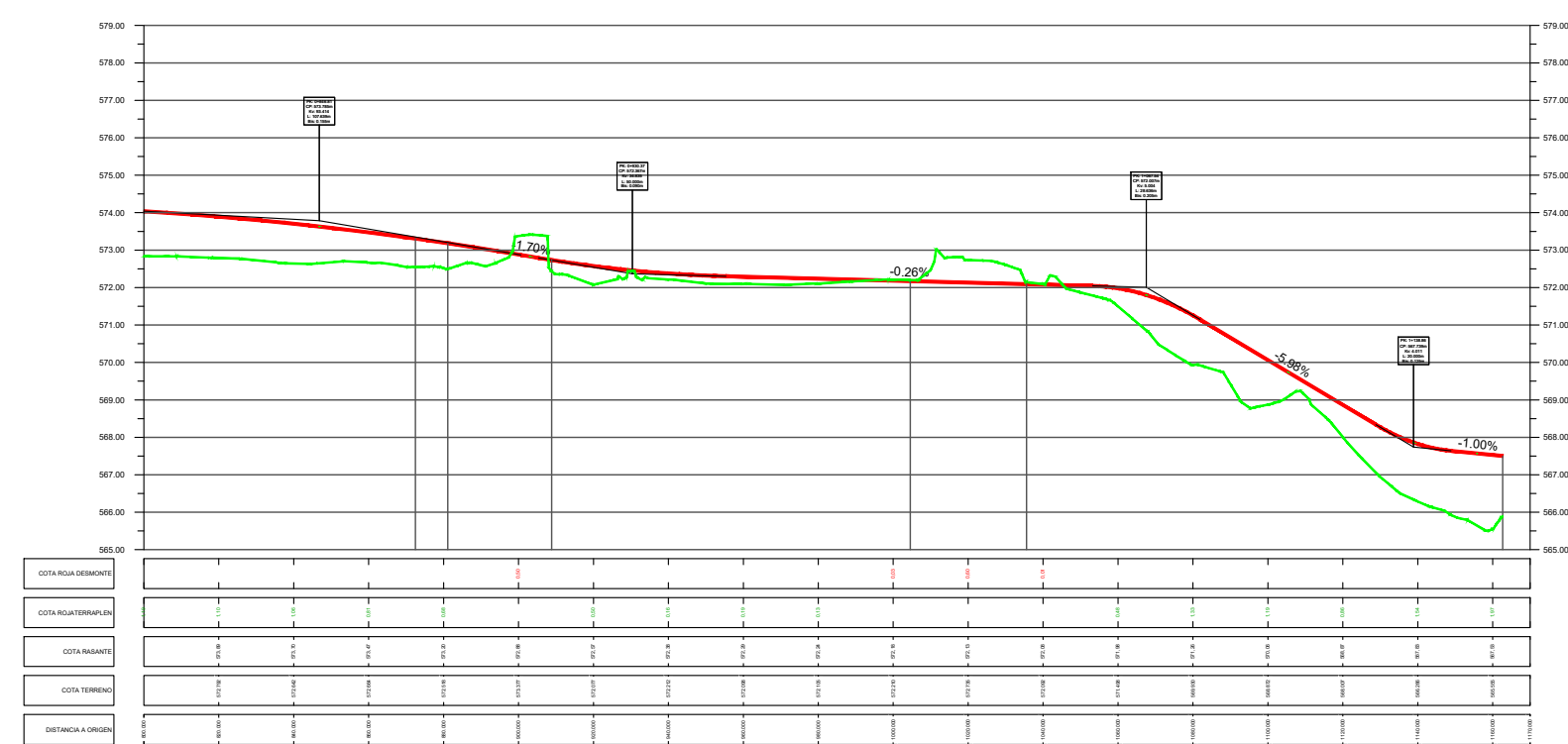




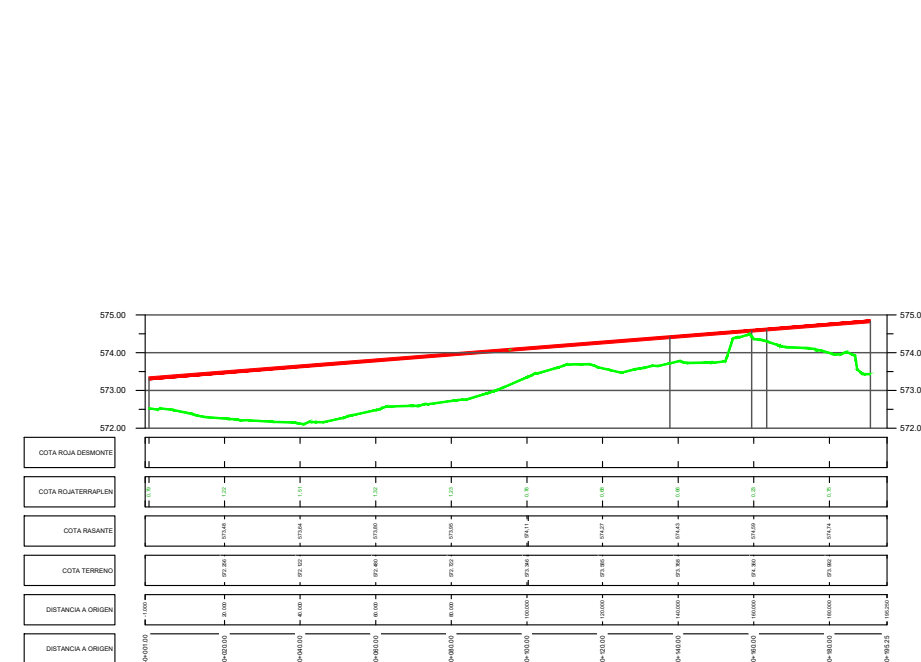
AVENIDA RONDA SUR 1



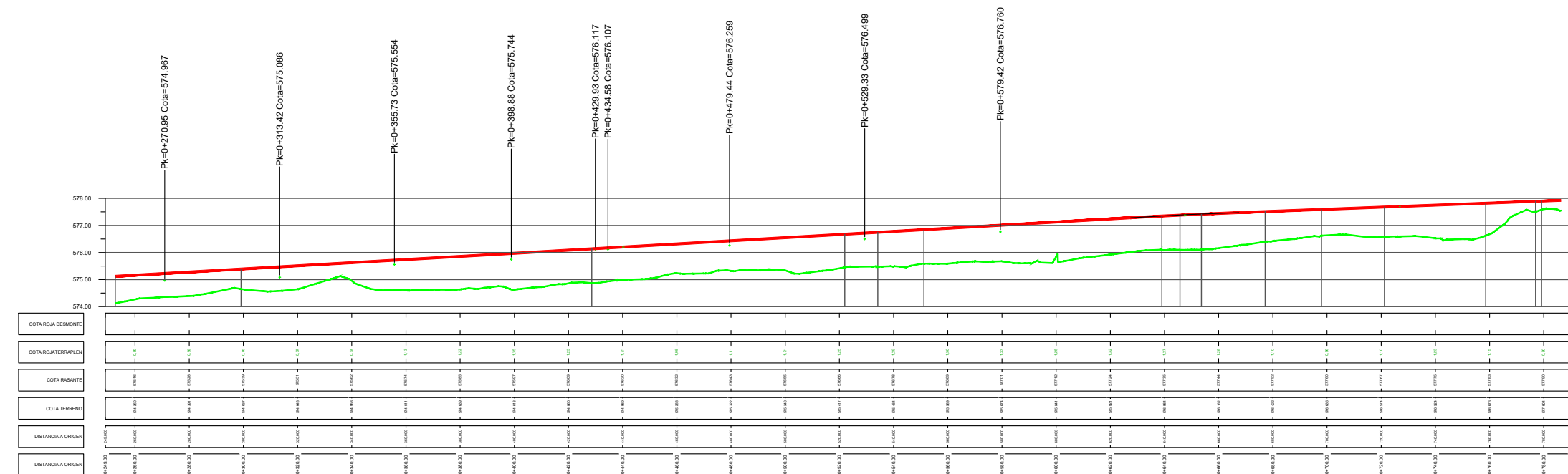
AVENIDA RONDA SUR 2



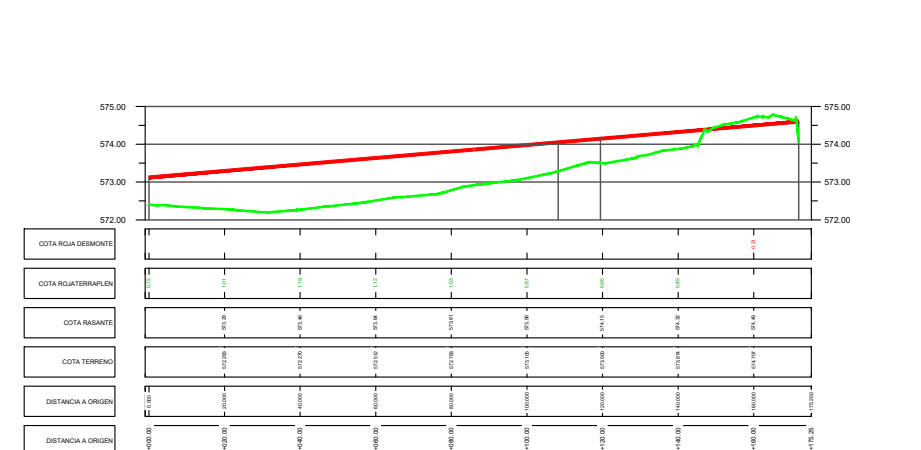
AVENIDA RONDA SUR 3



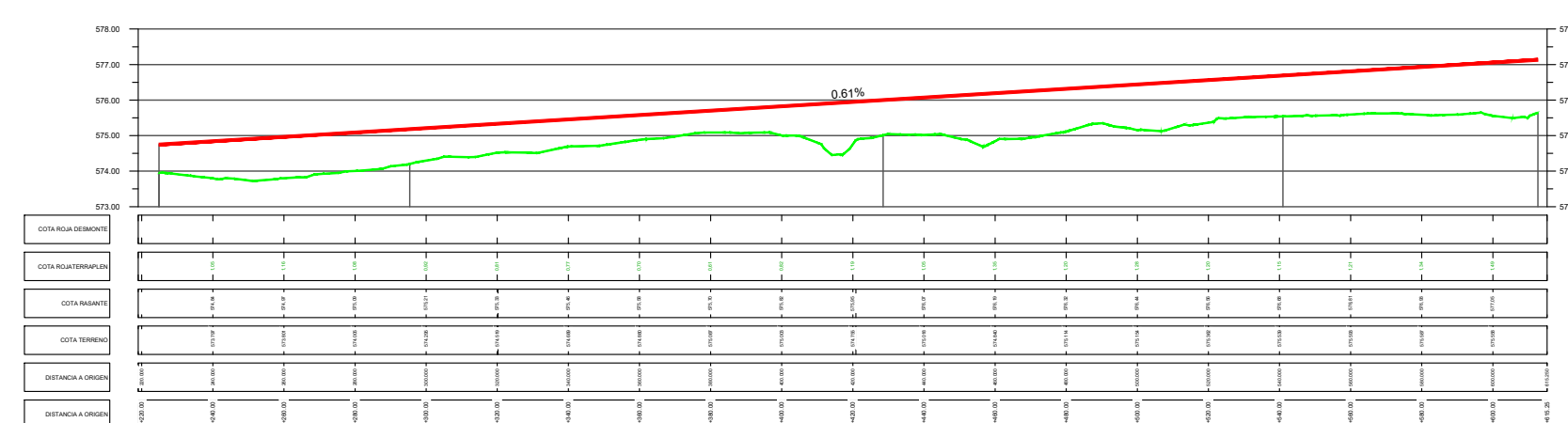
CALLE LEONARDO DA VINCI 1 Sur



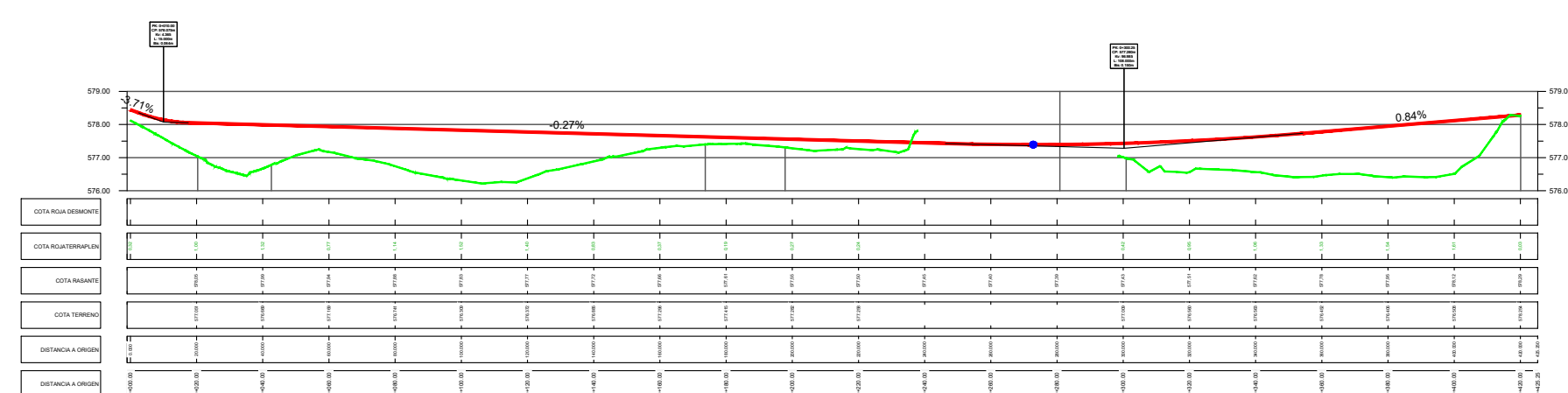
CALLE LEONARDO DA VINCI 1 Norte



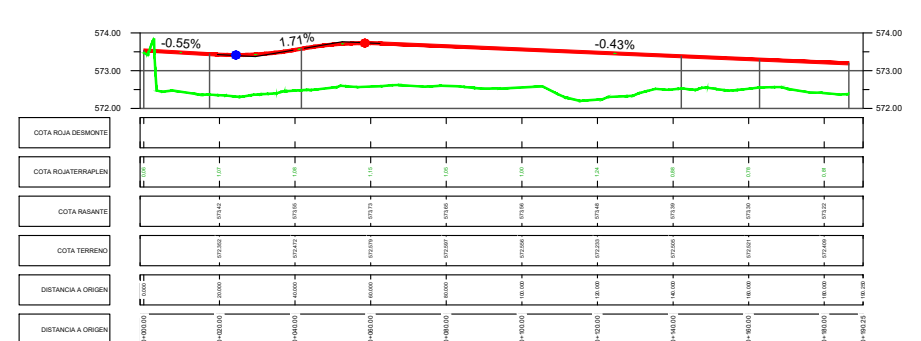
CALLE LEONARDO DA VINCI 2 Sur



CALLE LEONARDO DA VINCI 2 Norte



CALLE MARGARITA SALAS

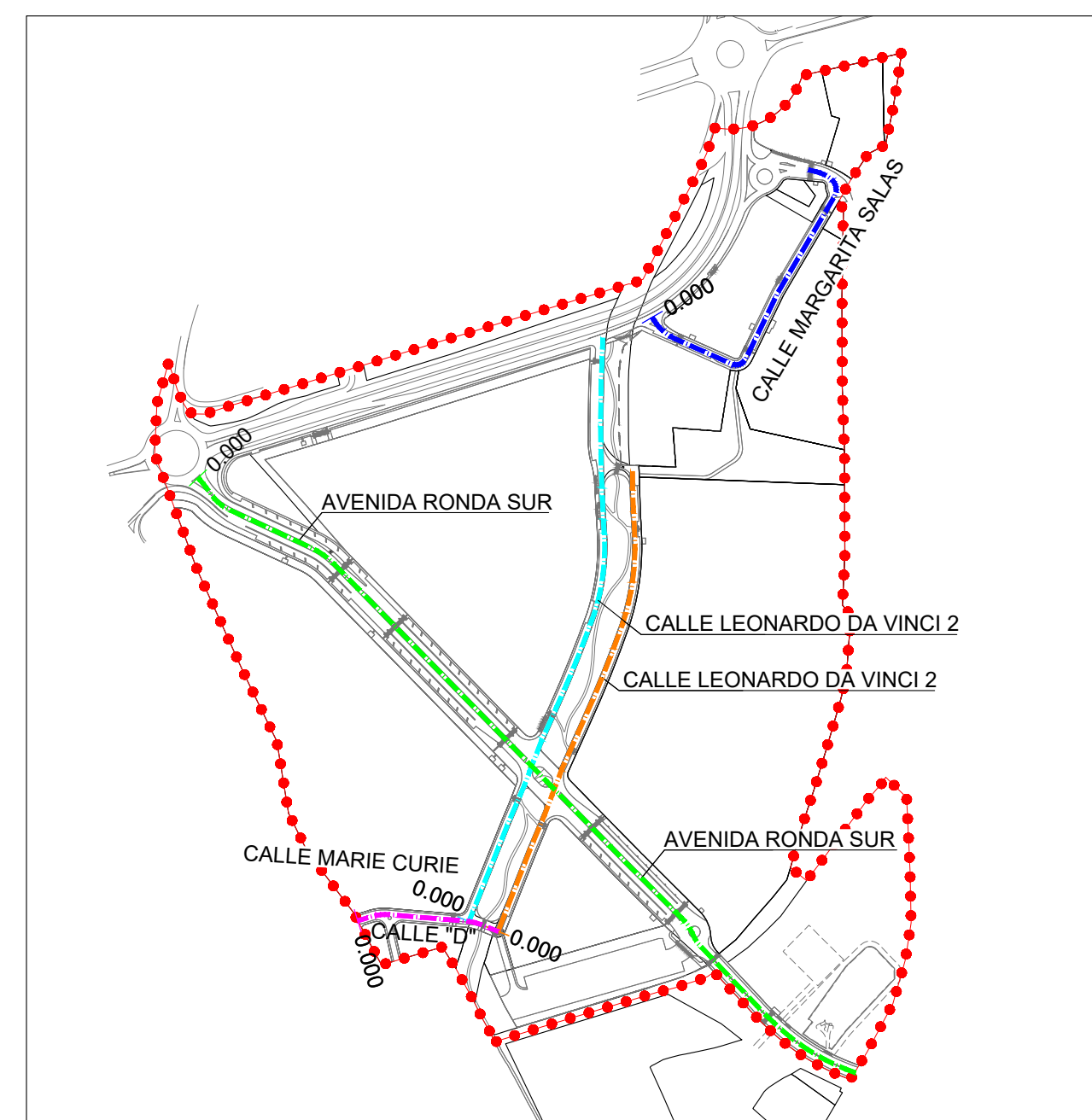


CALLE MARIE CURIE

escala H 1:2000 / V 1:200

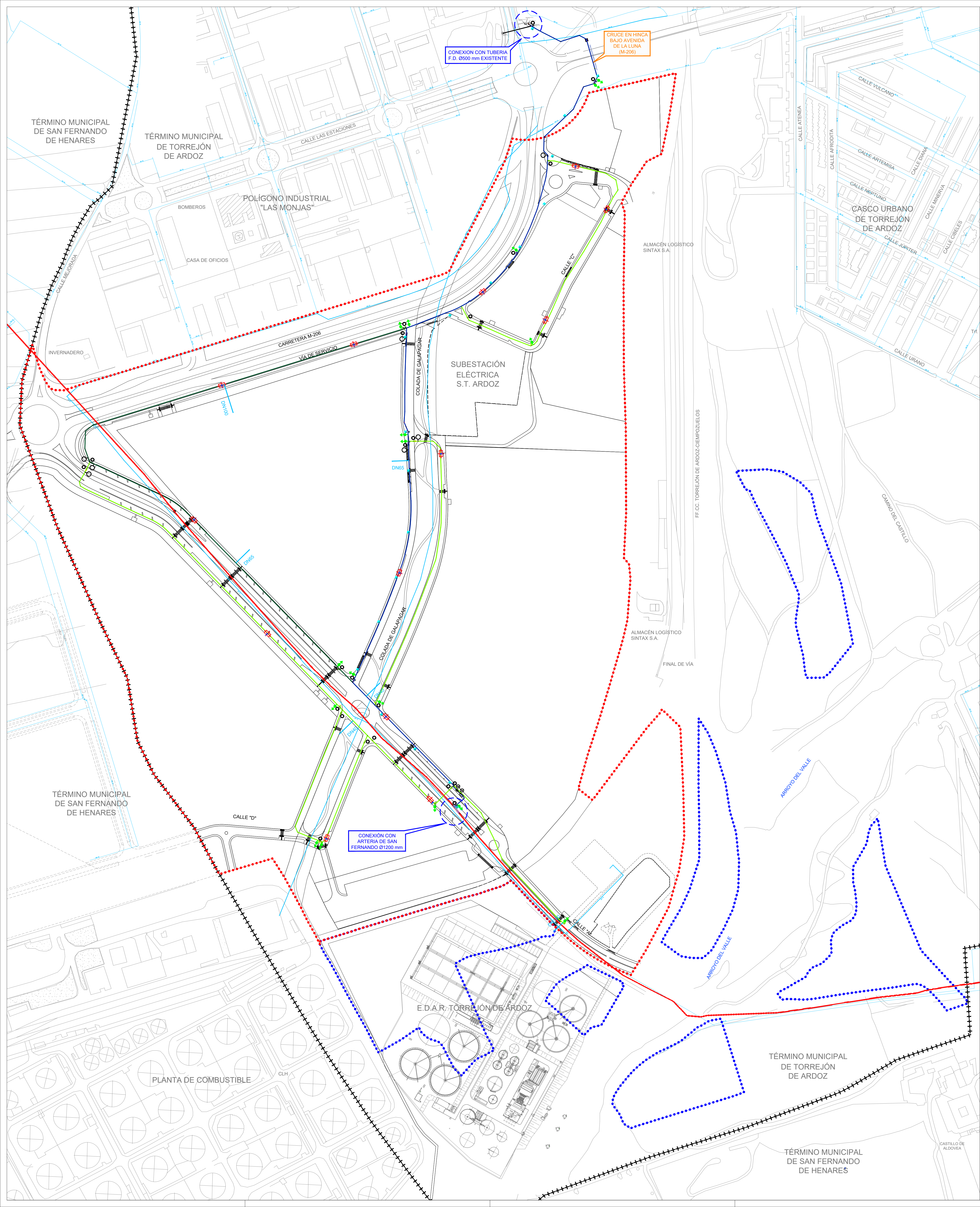


norte



|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Red viaria<br/>Perfiles longitudinales</p>                                       |   | <p>plano<br/><b>9</b><br/>1/1</p>  |
| <p>2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL<br/>DEL SECTOR SUNPI-1 "LOS ALMENDROS"</p>      |   | <p>promotor<br/>JUNTA DE COMPENSACIÓN<br/>DEL SECTOR SUNPI-1<br/>"LOS ALMENDROS"</p> |
| <p>TORREJÓN DE ARDOZ</p>  |   | <p>firma<br/><i>Agustín Sánchez</i></p>  |
| <p>localización<br/>Torrejón de Ardoz (MADRID)<br/>COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID</p> | <p>fecha Septiembre 2020<br/>REVISIÓN III</p> | <p>UBD<br/>INGENIEROS DE CAMINOS<br/>CANALES Y PUERTOS</p>                           |
| <p><b>AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIADO</b></p>  |   |  |

**NOTA:**  
 LAS INFRAESTRUCTURAS QUEDARAN PERFECTAMENTE DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, ENTENDIENDO QUE LO REFLEJADO EN EL PLAN PARCIAL SON ESQUEMAS DE LAS MISMAS



escala 1:2000

norte

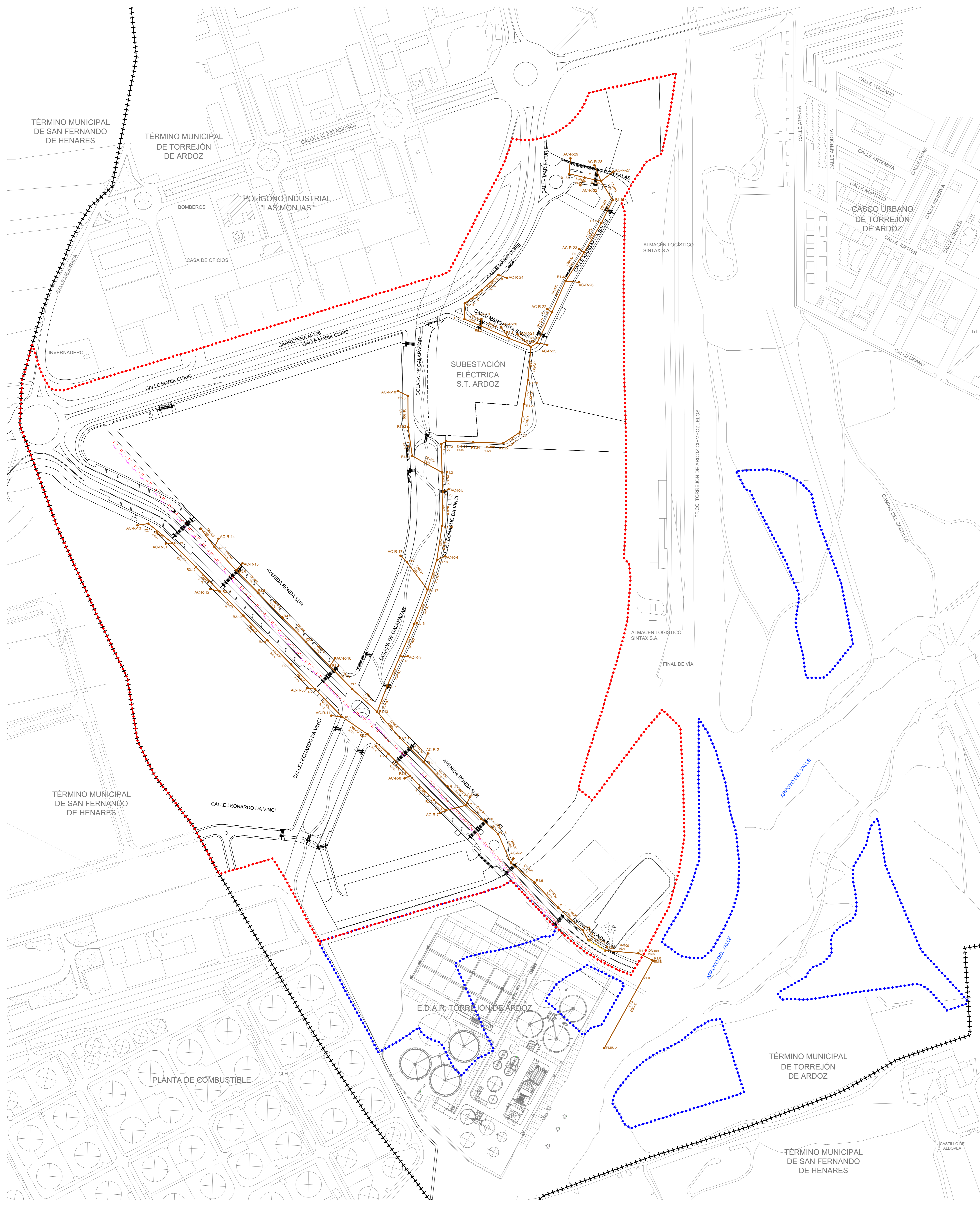
LEYENDA

- Límite del Sector
- Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
- Límite del Término Municipal
- Red existente de abastecimiento de agua potable del CYII, tubería FD Ø/s plano
- Red existente de suministro de agua del CYII, Arteria de San Fernando Ø1200 mm HC
- Tubería de fundición dúctil DN 300 mm s/normas Canal de Isabel II Gestión
- Tubería de fundición dúctil DN 200 mm s/normas Canal de Isabel II Gestión
- Tubería de fundición dúctil DN 150 mm s/normas Canal de Isabel II Gestión
- Caudalímetro Ø/tubería s/normas de s/normas Canal de Isabel II Gestión
- ⊖ Válvula reductora de presión Ø/s/tubería s/normas Canal de Isabel II Gestión
- Válvula DN s/tubería, s/normas Canal de Isabel II Gestión
- Ventosa DN s/tubería s/normas Canal de Isabel II Gestión
- ⊕ Desague con acometida DN s/tubería s/normas Canal de Isabel II Gestión
- ⊕ Hidrante de incendios Ø100 mm s/normas Canal de Isabel II Gestión
- Acometidas
- Arqueta canalización trihubo 1000x1000 mm.

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| <b>Esquema de infraestructuras</b>   |                       | <b>10</b>  |
| <b>Red de abastecimiento de agua</b>                                       |                       | 1/1  |
| <b>Planta</b>  |                       |  |
| <b>2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUNPI-1 "LOS ALMENDROS"</b> |                       |  |
| TORREJÓN DE ARDOZ  |                       |  |
| Localización<br>Torrejón de Ardoz (MADRID)<br>COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID | fecha Septiembre 2020 | promotor<br>JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUNPI-1 "LOS ALMENDROS" |
| AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIADO   | REVISIÓN III          | firma<br><i>Agustín Sánchez</i>                                      |
| Ingeniería de caminos, canales y puertos                                   |                       | UBD  |



NOTA:  
 LAS INFRAESTRUCTURAS QUEDARAN PERFECTAMENTE DEFINIDAS  
 EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, ENTENDIENDO QUE LO  
 REFLEJADO EN EL PLAN PARCIAL SON ESQUEMAS DE LAS MISMAS



escala 1:2000

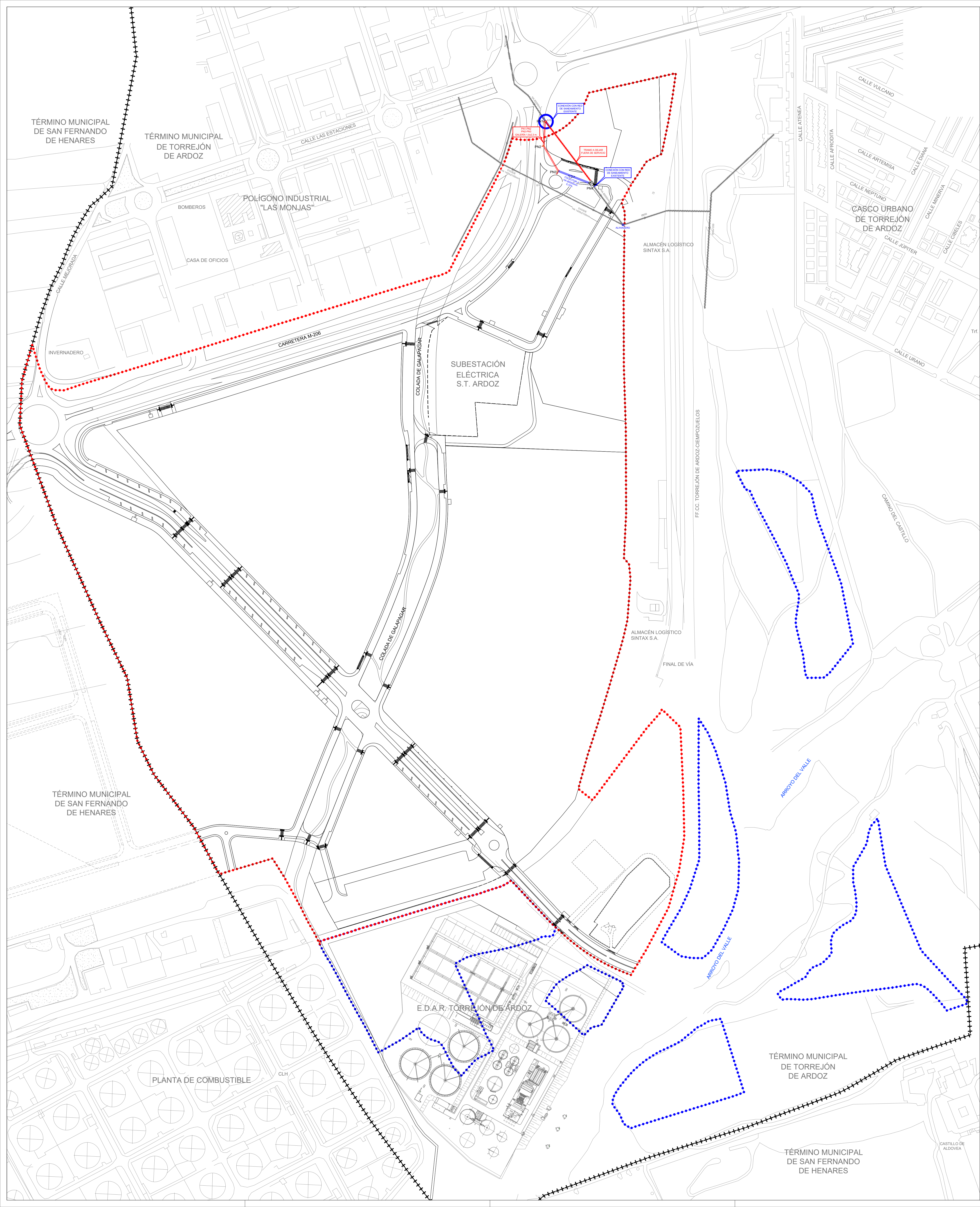


LEYENDA

- Límite del Sector
- Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
- Límite del Término Municipal
- ACOMETIDA PVC SN8 DN 315 (PTE. 2%)
- COLECTOR PVC SN8 DN 400
- COLECTOR HA C-135 Ø 1.800 CON ANDÉN
- POZO/CÁMARA DE SANEAMIENTO

|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
| <b>Esquema de infraestructuras</b><br><b>Red de saneamiento de aguas residuales</b><br>Planta             |                                       | página<br><b>12</b><br>1/1  |
| <b>2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL</b><br><b>DEL SECTOR SUNPI-1 "LOS ALMENDROS"</b><br>TORREJÓN DE ARDOZ |                                       | promotor<br>JUNTA DE COMPENSACIÓN<br>DEL SECTOR SUNPI-1<br>"LOS ALMENDROS"<br>firma |
| localización<br>Torrejón de Ardoz (MADRID)<br>COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID                                | fecha Septiembre 2020<br>REVISIÓN III | UBD<br>ingeniería de caminos<br>canales y puertos                                   |
| <b>AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIADO</b>   |                                       |   |

**NOTA:**  
 LAS INFRAESTRUCTURAS QUEDARAN PERFECTAMENTE DEFINIDAS  
 EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, ENTENDIENDO QUE LO  
 REFLEJADO EN EL PLAN PARCIAL SON ESQUEMAS DE LAS MISMAS



escala 1:2000

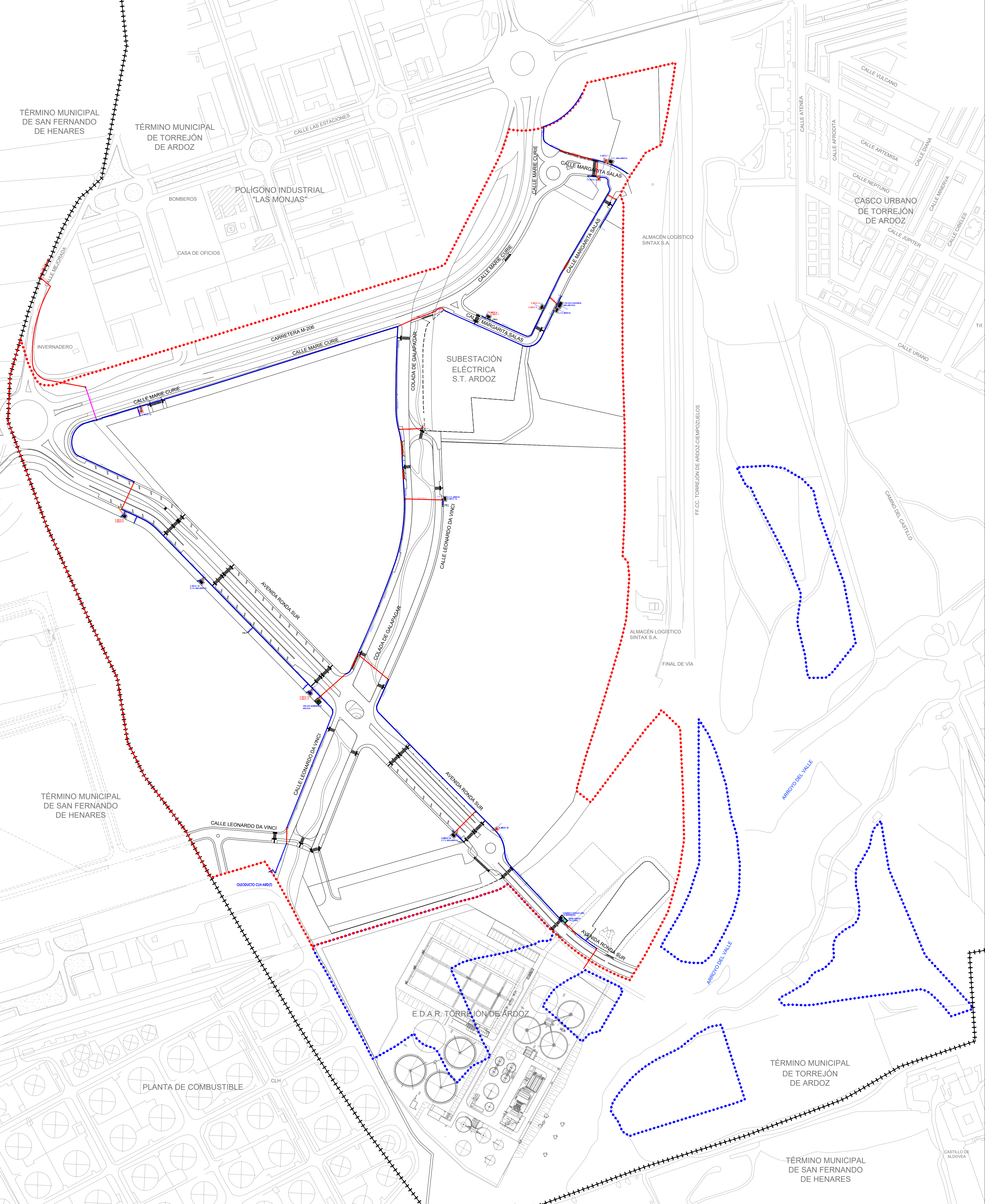


LEYENDA

- Limite del Sector
- Limite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
- Limite del Término Municipal

|  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| <b>Esquema de Infraestructuras</b><br><b>Retranqueo de colectores</b><br><b>de saneamiento existente</b><br>Planta |                                       | plano<br><b>13</b><br>1/1   |
| <b>2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL</b><br><b>DEL SECTOR SUNPI-1 "LOS ALMENDROS"</b><br>TORREJÓN DE ARDOZ          |                                       | promotor<br>JUNTA DE COMPENSACIÓN<br>DEL SECTOR SUNPI-1<br>"LOS ALMENDROS"<br>firma |
| localización<br>Torrejón de Ardoz (MADRID)<br>COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID   | fecha Septiembre 2020<br>REVISIÓN III |   |
| <b>AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO</b>  |                                       |   |

**NOTA:**  
 LAS INFRAESTRUCTURAS QUEDARÁN PERFECTAMENTE DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, ENTENDIENDO QUE LO REFLEJADO EN EL PLAN PARCIAL SON ESQUEMAS DE LAS MISMAS



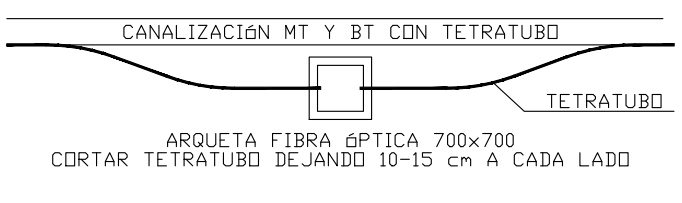
**NOTA:** TODOS LOS CENTROS (REPARTO, MANIOBRA, TRANSFORMACIÓN Y SECCIONAMIENTO) LLEVARÁN UNA ARQUETA DE FIBRA ÓPTICA, TODAS LAS CGP LLEVARÁN ARQUETA DE BT

escala 1:2000



LEYENDA

- Límite del Sector
- Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
- Límite del Término Municipal
- CANALIZACIÓN EN ACERA
- CANALIZACIÓN CRUCE CALZADA
- CGP
- CM
- ARQUETA ENERGÍA 1000x1000
- ARQUETA ENERGÍA 1500x1500
- ARQUETA FIBRA ÓPTICA 700x700
- ARQUETA CIEGA 1000x1000



**Esquema de Infraestructuras**  
**Red eléctrica de baja tensión y media tensión**  
 Planta

plano  
**14**  
 1/1

**2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUNPI-1 "LOS ALMENDROS"**

TORREJÓN DE ARDOZ  
 Localización: Torrejón de Ardoz (MADRID)  
 COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

fecha Septiembre 2020

REVISIÓN III

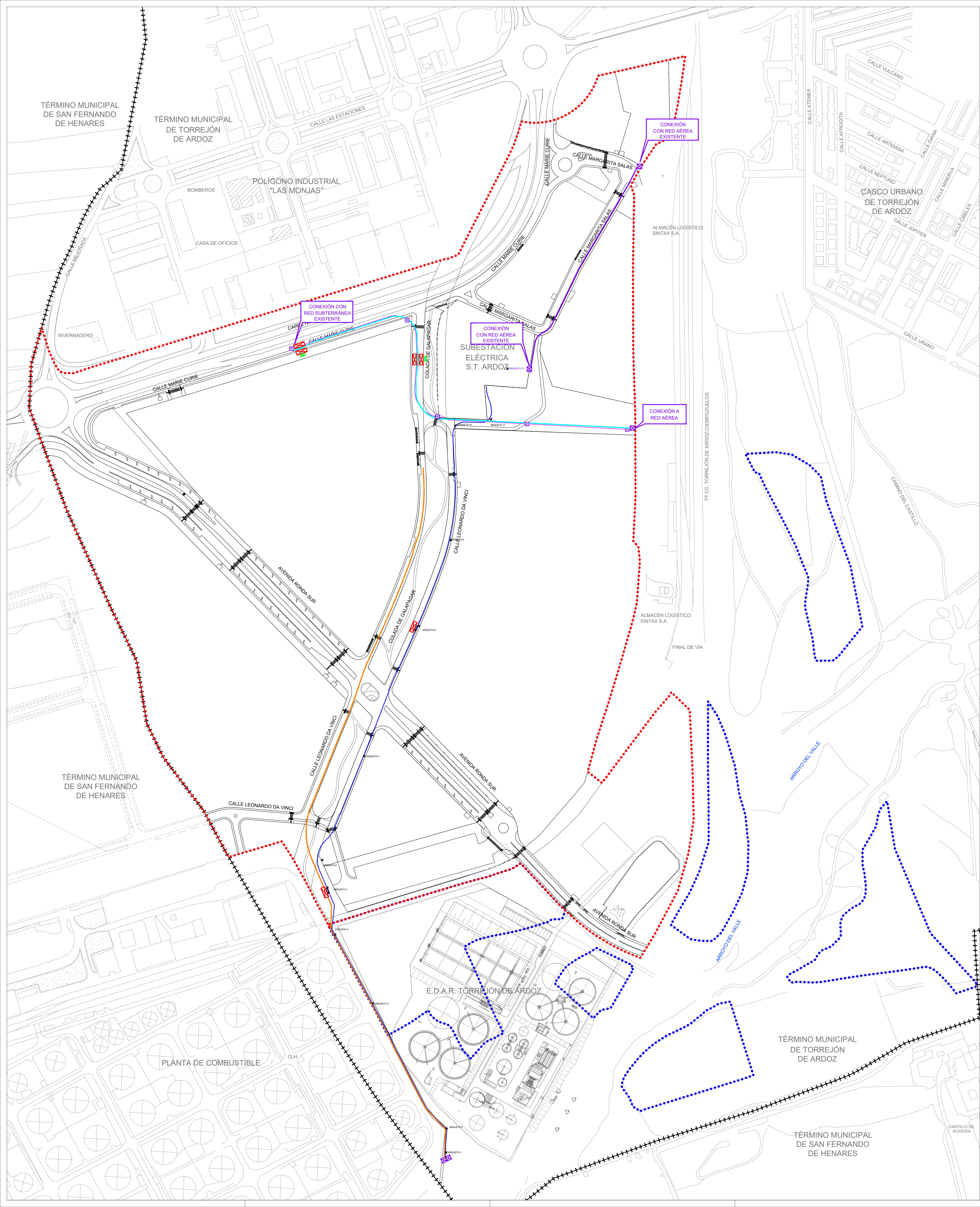
**AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIADO**

promotor  
 JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUNPI-1 "LOS ALMENDROS"

firma



**NOTA:**  
 LAS INFRAESTRUCTURAS QUEDARAN PERFECTAMENTE DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, ENTENDIENDO QUE LO REFLEJADO EN EL PLAN PARCIAL SON ESQUEMAS DE LAS MISMAS



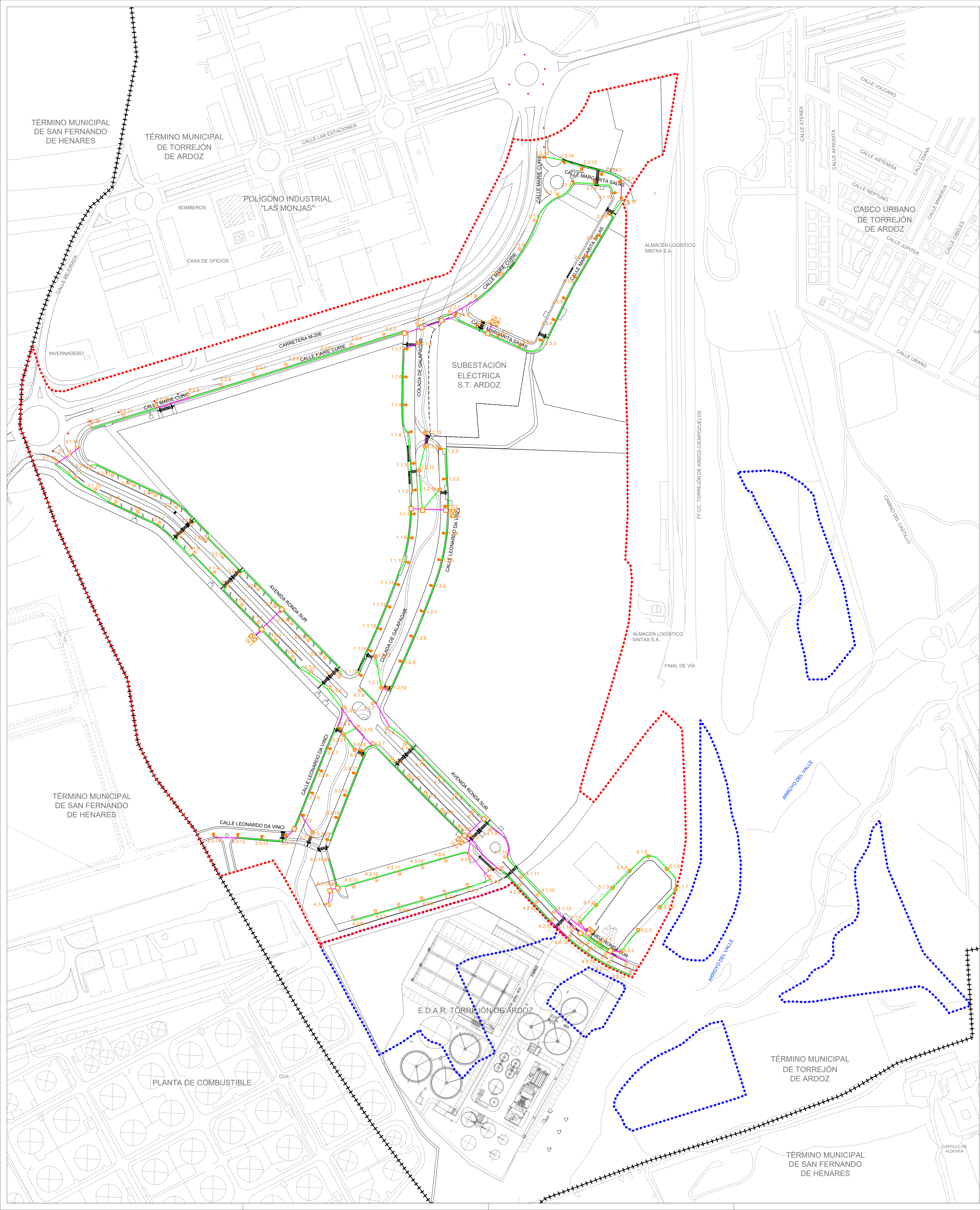
escala  
 1:2.000



- leyenda**
- ⋯ Límite del Sector
  - ⋯ Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
  - Límite del Término Municipal
  - Canalización subterránea para LAAT 66+132 kV (la canalización consistirá en una sección tipo de 2 ternas) según detalle
  - Canalización subterránea para LAAT 132 kV (la canalización consistirá en una sección tipo de 2 ternas) según detalle
  - Canalización subterránea para LAAT 132 kV (la canalización consistirá en una sección tipo de 1 terna) según detalle
  - Canalización subterránea para LAAT 45 kV (UNIÓN FENOSA) (la canalización consistirá en una sección tipo de 2 ternas) según detalle
  - Paso aéreo-subterráneo s/normas cia. eléctrica suministradora
  - Arqueta de empalme según detalle
  - Fibra óptica. Trítubo 3T40
  - Arqueta de registro tipo H
  - ⊠ Arquetas 1x1 m. Red de tierras

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>Esquema de infraestructuras</b>   |                       | 15  |
| <b>Canalización de soterramiento de LAAT</b>                               |                       |   |
| Planta   |                       |   |
| <b>2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP1-1 "LOS ALMENDROS"</b>  |                       |   |
| TORREJÓN DE ARDOZ  |                       |   |
| localización<br>Torrejón de Ardoz (MADRID)<br>COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID | fecha Septiembre 2020 | promotor<br>JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUP1-1 "LOS ALMENDROS" |
| AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO  | REVISIÓN III          | firma<br>   |
| IBD  |                       | Ingeniería de caminos, canales y puertos                            |

**NOTA:**  
 LAS INFRAESTRUCTURAS QUEDARÁN PERFECTAMENTE DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, ENTENDIENDO QUE LO REFLEJADO EN EL PLAN PARCIAL SON ESQUEMAS DE LAS MISMAS



**NOTA:**  
 SE COLOCARÁN ARQUETAS DE PASO DE LINEAS EN TODOS LOS CRUCES DE CALLES

escala: 1:2000  
 norte

- LEYENDA**
- Límite del Sector
  - Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
  - +— Límite del Término Municipal
  - CANALIZACIÓN 2T 110 mm.
  - CANALIZACIÓN CRUCE 3T 110 mm.
  - ☒ Centro de mando adosado al CT
  - Columna de 12 metros de altura, con arqueta de paso y derivación de líneas junto a su base, y brazo equipado con luminaria modelo AMPERA MAXI de SOCELEC, conformada por cuerpo y fijación con piezas de fundición de aluminio inyectado a alta presión, bloque óptico de 80 LEDs y 180W de potencia, cerrado mediante un protector de vidrio extra claro liso. C3. Cimentación 80x80x120 cm. Arqueta adosada 40x40x60 cm.
  - Columna de 10 metros de altura, con arqueta de paso y derivación de líneas junto a su base, y brazo equipado con luminaria modelo AMPERA MÍDI de SOCELEC, conformada por cuerpo y fijación con piezas de fundición de aluminio inyectado a alta presión, bloque óptico de 64 LEDs y 139W de potencia, cerrado mediante un protector de vidrio extra claro liso. C3. Cimentación 80x80x120 cm. Arqueta adosada 40x40x60 cm.
  - Columna modelo POST TOP, de 4.5 metros de altura, con arqueta de paso y derivación de líneas junto a su base, equipada con luminaria modelo KAZU de SOCELEC, conformada por cuerpo y fijación con piezas de fundición de aluminio inyectado a alta presión, bloque óptico de 12 LEDs de 29W de potencia, cerrado herméticamente por un protector de policarbonato liso de alta resistencia a impactos. C1. Cimentación 70x70x70 cm. Arqueta adosada 40x40x60 cm.
  - ☐ Arqueta de paso de líneas de alumbrado público

**Esquema de infraestructuras Red de alumbrado público**  
 Planta

2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP1-1 "LOS ALMENDROS"

TORREJÓN DE ARDOZ

Localización: Torrejón de Ardoz (MADRID) COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

fecha: Septiembre 2020

REVISIÓN III

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

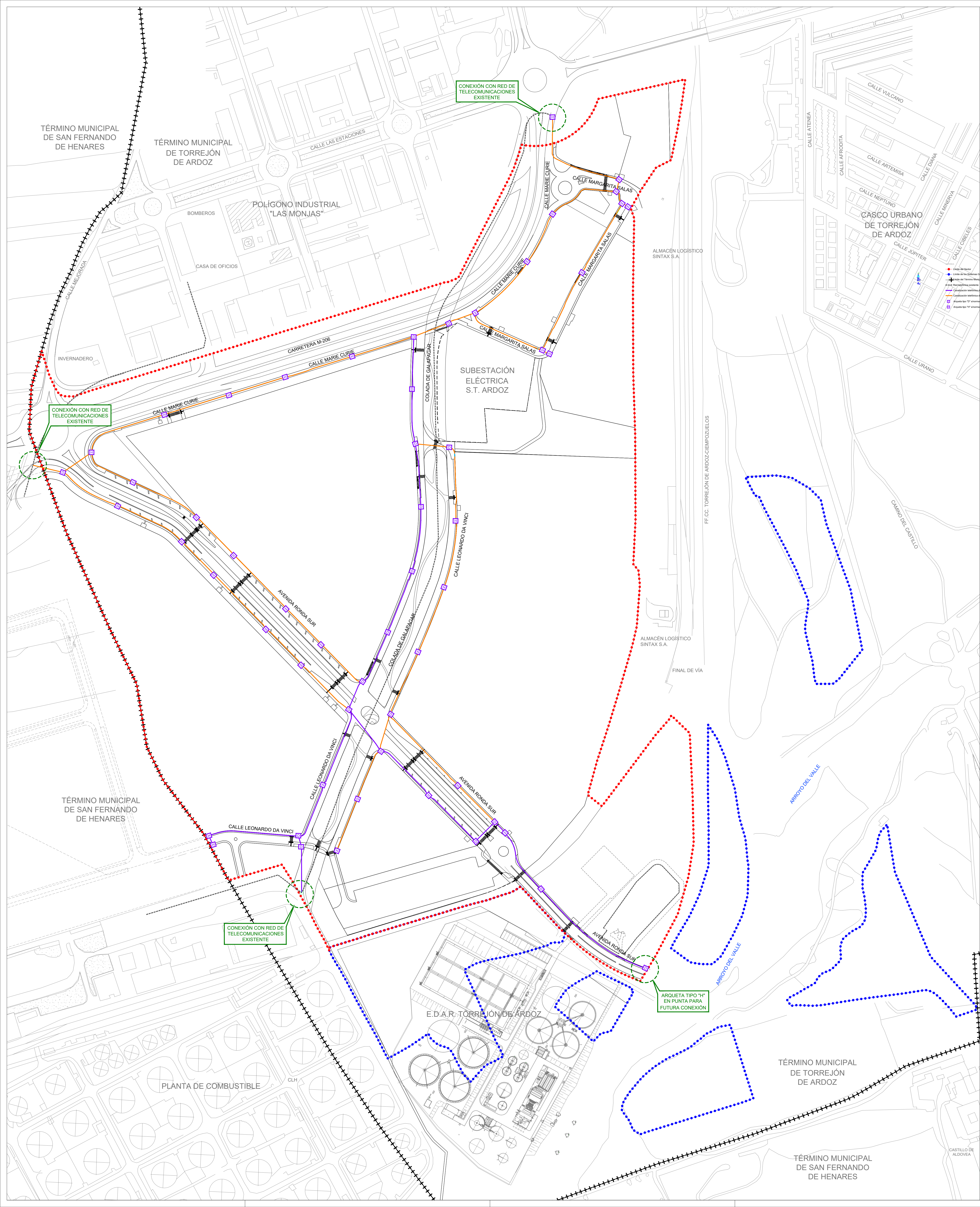
plano 16 / 1/1

promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUP1-1 "LOS ALMENDROS"

firma: Agustín Sánchez

IBD

**NOTA:**  
 LAS INFRAESTRUCTURAS QUEDARAN PERFECTAMENTE DEFINIDAS  
 EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, ENTENDIENDO QUE LO  
 REFLEJADO EN EL PLAN PARCIAL SON ESQUEMAS DE LAS MISMAS



- Límite del Sector
- Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
- Límite del Término Municipal
- Red telefónica existente
- Canalización telefónica de 6 conductos de PVC Ø63 mm s/normas cía. suministradora
- Canalización telefónica de 4 conductos de PVC Ø63 mm s/normas cía. suministradora
- Arqueta tipo "D" s/normas cía. suministradora
- Arqueta tipo "H" s/normas cía. suministradora

escala 1:2000

nota

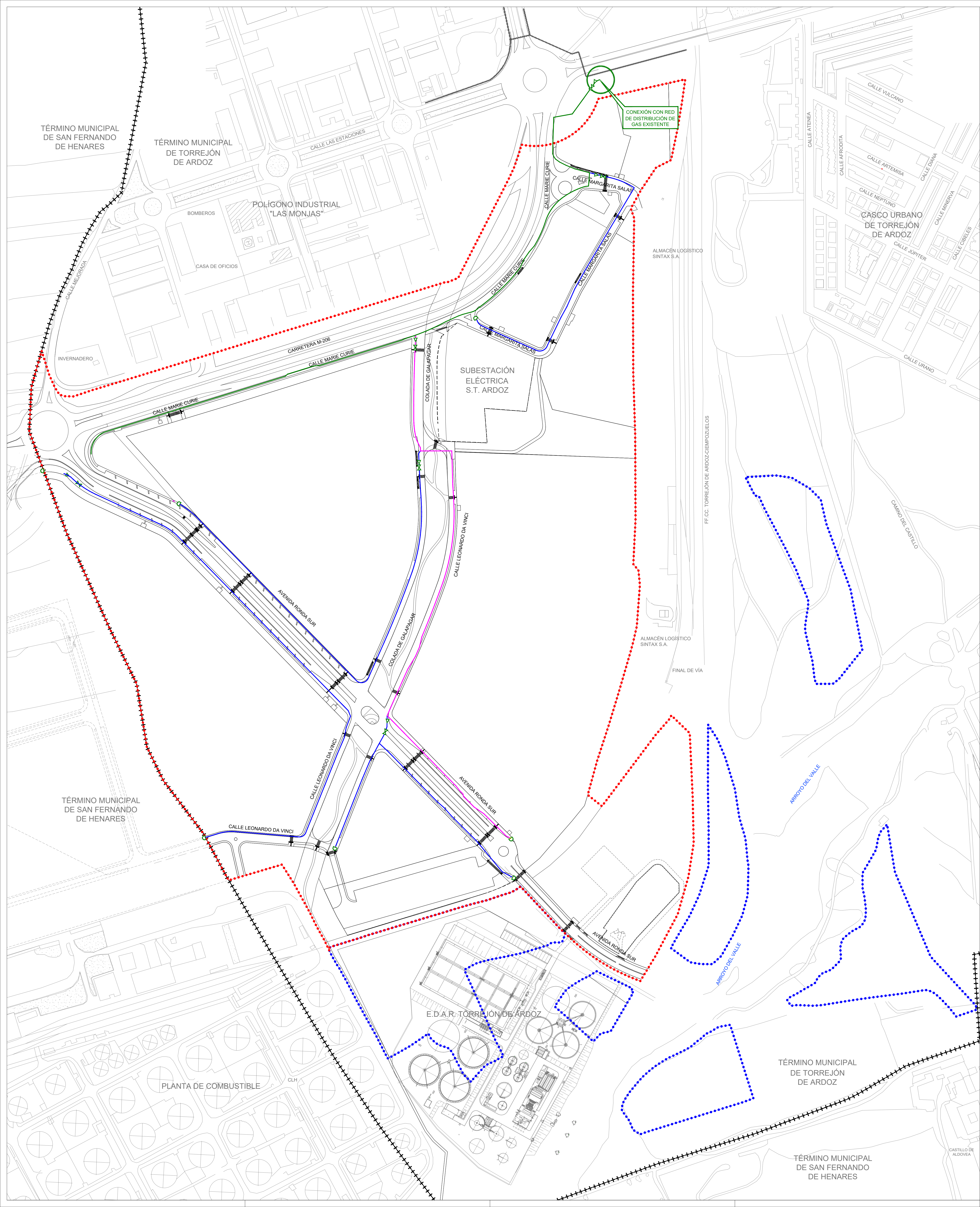


LEYENDA

- Límite del Sector
- Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
- Límite del Término Municipal
- Red telefónica existente
- Canalización telefónica de 6 conductos de PVC Ø63 mm s/normas cía. suministradora
- Canalización telefónica de 4 conductos de PVC Ø63 mm s/normas cía. suministradora
- Arqueta tipo "D" s/normas cía. suministradora
- Arqueta tipo "H" s/normas cía. suministradora

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Esquema de infraestructuras</b><br><b>Red de telefonía</b><br>Planta    |  | página<br><b>17</b><br>1/1                                     |
| 2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL<br>DEL SECTOR SUMP1-1 "LOS ALMENDROS"     |  |  |
| TORREJÓN DE ARDOZ  |  | fecha Septiembre 2020  |
| localización<br>Torrejón de Ardoz (MADRID)<br>COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID |  | REVISIÓN III   |
| AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO   |  | firma<br><br>UBD<br>ingeniería de caminos<br>canales y puertos |

**NOTA:**  
 LAS INFRAESTRUCTURAS QUEDARAN PERFECTAMENTE DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, ENTENDIENDO QUE LO REFLEJADO EN EL PLAN PARCIAL SON ESQUEMAS DE LAS MISMAS



escala 1:2000



LEYENDA

- Límite del Sector
- Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
- +— Límite del Término Municipal
- +— Red MPB existente de acero de Ø8"
- Tubería de polietileno PE Ø160 mm SDR 17.6 s/normas cia. suministradora
- Tubería de polietileno PE Ø110 mm SDR 17.6 s/normas cia. suministradora
- Tubería de polietileno PE Ø90 mm SDR 17.6 s/normas cia. suministradora
- Tubería de acero soldado Ø4" s/normas cia. suministradora
- ⊗ Válvula de seccionamiento Ø s/tubería, s/normas cia. suministradora
- ⊳ Reducción (cambio de sección) Ø s/tubería, s/normas cia. suministradora
- ⊔ Vento final de línea Ø s/tubería, s/normas cia. suministradora

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <b>Esquema de infraestructuras</b>   |              | <b>18</b><br>1/1  |
| <b>Red de gas</b>  |              |   |
| <b>Planta</b>  |              | promotor<br>JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUP1-1 "LOS ALMENDROS" |
| <b>2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP1-1 "LOS ALMENDROS"</b>  |              | firma<br>   |
| TORREJÓN DE ARDOZ  |              | fecha Septiembre 2020   |
| localización<br>Torrejón de Ardoz (MADRID)<br>COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID | REVISIÓN III |   |
| <b>AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO</b>   |              | Ingeniero de caminos, canales y puertos                             |

**NOTA:**  
 LAS INFRAESTRUCTURAS QUEDARAN PERFECTAMENTE DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, ENTENDIENDO QUE LO REFLEJADO EN EL PLAN PARCIAL SON ESQUEMAS DE LAS MISMAS



escala 1:2000

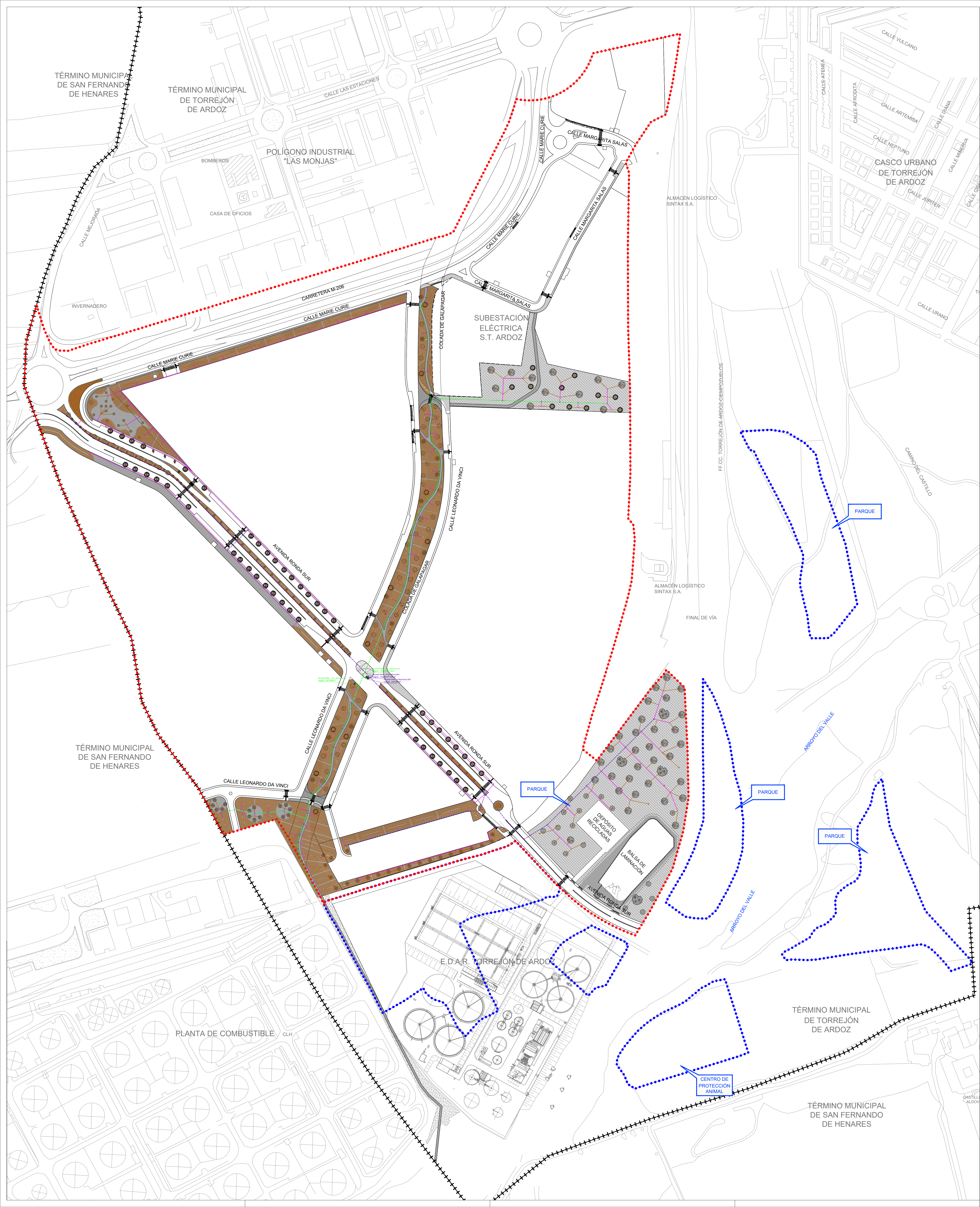


**LEYENDA**

- Límite del Sector
- Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
- ++ Límite de Término Municipal
- Hakonechloa + Allium 2 pl/m<sup>2</sup>  
Hakonechloa macro 70% + Allium globemaster 30%
- Hakonechloa + Boj 2 pl/m<sup>2</sup>  
Hakonechloa macro 60% + Buxus sempervirens 40%
- Acebo crenata + Avellano 0,5 pl/m<sup>2</sup>  
Ilex crenata 70% + Corylus avellana 30%
- Aladierno + Laurel portugués 0,5 pl/m<sup>2</sup>  
Ruscus aculeatus 30% + Prunus lusitana 'Agustalis' 70%
- Abelia 0,5 pl/m<sup>2</sup>  
Abelia grandiflora
- Vinca 33,48 m<sup>2</sup>, 4pl/m<sup>2</sup>, 134uds C-11  
Vico major
- Pradera silvestre
- Zahorra tratada con humicrop o similar
- Zahorra
- Hormigón pintado
- Grava
- Madroño (Arbutus unedo)
- Árbol del hierro (Parrotia persica)
- Magnolia (Magnolia grandiflora)
- Viburno de china (Viburnum plicatum 'Mariesii')
- Almendro (Prunus dulcis)
- Peral de flor (Pyrus calleryana)
- Manzano de flor (Malus prunifolia)
- Carpe (Carpinus betulus)
- Abedul (Betula utilis var. jacquemontii)
- Sauce llorón (Salix babylonica)
- Fresno (Fraxinus excelsior)

|  |                                       |                            |
|--|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>Jardinería</b><br>Planta  |                                       | página<br><b>19</b><br>1/1 |
| promotor<br>JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUP1-1 "LOS ALMENDROS"        |                                       |                            |
| firma<br>  |                                       |                            |
| localización<br>Torrejón de Ardoz (MADRID)<br>COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID | fecha Septiembre 2020<br>REVISIÓN III |                            |
| <b>AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO</b>   |                                       |                            |

**NOTA:**  
 LAS INFRAESTRUCTURAS QUEDARAN PERFECTAMENTE DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, ENTENDIENDO QUE LO REFLEJADO EN EL PLAN PARCIAL SON ESQUEMAS DE LAS MISMAS



escala 1:2000



- LEYENDA**
- Límite del Sector
  - Límite de los Sistemas Generales Adscritos al Sector
  - Límite de Término Municipal
  - Tubería D=63mm riego vía pecuaria
  - Tubería D=63mm riego urbanización
  - Tubería D=32mm sector de riego
  - Goteo
  - Arqueta de PVC. de sector de riego. Compuesta de válvula de corte + filtro + regulador de presión + electroválvula + caja de conexión 1 est.
  - Arqueta PVC. acomilada Red General

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Red de riego</b>   |  | <p>plano<br/><b>20</b><br/>1/1</p> <p>promotor<br/>JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUPM-1 "LOS ALMENDROS"</p> <p>firma<br/><i>Agustín Sánchez</i></p> |
| Planta  |  |  |
| <p><b>2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUPM-1 "LOS ALMENDROS"</b></p> <p>TORREJÓN DE ARDOZ</p> |  |  |
| <p>localización<br/>Torrejón de Ardoz (MADRID)<br/>COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID</p>                       | <p>fecha Septiembre 2020</p> <p>REVISIÓN III</p> | <p>AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO</p>  |