

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: [REDACTED] Fecha de emisión: 11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19 Página 1 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaria Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

SG/ER/md

## ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 9 DE DICIEMBRE DE 2025

En el Salón de Plenillos de la Casa Consistorial de Torrejón de Ardoz, a **nueve de diciembre de dos mil veinticinco**, bajo la presidencia del Alcalde D. Alejandro Navarro Prieto en Funciones, , se reúnen los señores que a continuación se detallan y que forman parte de Junta de Gobierno Local, para celebrar **sesión ordinaria**, en segunda convocatoria.

### Sres. Concejales

D. Valeriano Díaz Baz  
D. José Luis Navarro Coronado  
D. Marcos López Álvarez  
Dña. Miriam Gutiérrez Parra  
Dña. Mª Esperanza Fernández de Mesa  
Dña. Ana Verónica González Pindado  
D. José Alberto Cantalejo Manzanares  
D. Rubén Martínez Martín

No está presente D. José Miguel Martín Criado, estando debidamente excusado.

Se encuentra presente el Interventor accidental, D. Carlos Mouliia Ariza.

Da fe del acto Dña. Elisa Rodelgo Gómez, Secretaria General Accidental del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz.

Abierto el acto por la Presidencia, a las doce horas y cuarenta y cinco minutos, de conformidad con el Orden del Día, se adoptaron los siguientes acuerdos.

**1º.- Aprobación, si procede, del Acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 1 de diciembre de 2025 y del Acta de la Sesión Extraordinaria Urgente celebrada el 3 de diciembre de 2025.**

Por unanimidad, queda aprobada el acta descrita.

**2º.- Moción del Concejale Delegado de Hacienda y Patrimonio, proponiendo a la Junta de Gobierno Local para la revocación de actos tributarios relativos a los recibos y liquidaciones (CSV [REDACTED]) correspondientes a los conceptos relacionados en el mismo por un importe total de 520.625,97 €.**

Libro de Actas de Junta de Gobierno Local, año 2025, página 2628

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: [REDACTED] Fecha de emisión: 11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19 Página 2 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

Se aprueba, por unanimidad, la moción del Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio que dice, literalmente, lo siguiente:

Visto que con fecha 27 de octubre de 2025 (CSV [REDACTED]) se emite Informe de propuesta de inicio del procedimiento especial de revocación de recibos y liquidaciones, (CSV [REDACTED]) correspondientes a los conceptos relacionados en el mismo por un importe total de 520.625,97 €.

En el apartado 4 del citado informe, concretamente en el apartado 4.2, sobre cumplimiento de los requisitos materiales de la revocación de actos tributarios citados en el artículo 219 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, se clasifica y justifica el cumplimiento de las causas de revocación, señalándose en los anexos que lo acompañan el motivo concreto junto con una copia del recibo o liquidación cuya revocación se interesa y de aquella que lo sustituye al objeto de acreditar, además, que la citada revocación en los supuestos en que resulta posible no constituye pérdida de derechos al Ayuntamiento.

A continuación, se transcribe un extracto de el mismo:

#### 4.- REQUISITOS MATERIALES.

*El artículo 219 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, establece respecto del instituto de la revocación de actos de aplicación de los tributos que:*

*“1. La Administración tributaria podrá revocar sus actos en beneficio de los interesados cuando se estime que infringen manifiestamente la Ley, cuando circunstancias sobrevenidas que afecten a una situación jurídica particular pongan de manifiesto la improcedencia del acto dictado, o cuando en la tramitación del procedimiento se haya producido indefensión a los interesados.*

*La revocación no podrá constituir, en ningún caso, dispensa o exención no permitida por las normas tributarias, ni ser contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.*

*2. La revocación sólo será posible mientras no haya transcurrido el plazo de prescripción.”*

#### 4.1.- Que la revocación se acuerde en beneficio de los interesados y no haya recaído resolución económico-administrativa.

*El artículo 219.1 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria establece que “La Administración tributaria podrá revocar sus actos en beneficio de los interesados...”. Se pretende que la situación que derive de la revocación no suponga un empeoramiento de la situación del interesado, sino una mejora de esta.*

*Por otra parte el artículo 213.2 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria establece que “Las resoluciones firmes de los órganos económico-administrativos, así como los actos de aplicación de los tributos y de imposición de sanciones sobre los que hubiera recaído resolución económico-administrativa, no podrán ser revisados en vía administrativa, cualquiera que sea la causa alegada, salvo en los supuestos de nulidad*

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> Fecha de emisión: 11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19 Página 3 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

*de pleno derecho previstos en el artículo 217, rectificación de errores del artículo 220 y recurso extraordinario de revisión regulado en el artículo 244 de esta Ley. Las resoluciones de los órganos económico-administrativos podrán ser declaradas lesivas conforme a lo previsto en el artículo 218 de esta Ley.”*

*No consta en la base de datos de la aplicación informática Sage la interposición de recurso alguno contra las liquidaciones del listado.*

#### **4.2.- Concurrencia de los motivos de revocación.**

**4.2.1.- Por circunstancias sobrevenidas.** *No caben en el presente motivo ni defectos formales ni vicios de fondo, reservándose las de sentido estricto para cuestiones que afecten al supuesto de hecho del acto que se somete a revocación, ocurridas y acreditadas igualmente con posterioridad.*

##### **4.2.1.1.- Bajas definitivas, prorrateos.**

*Se agrupan en este motivo fundamentalmente recibos del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica de varios ejercicios (i) cuya baja definitiva se ha cursado ante la Jefatura Provincial de Tráfico en el ejercicio anterior al que corresponde la liquidación, pero que se ha puesto en conocimiento del Ayuntamiento con posterioridad a la aprobación del padrón, bien por el propio sujeto pasivo o bien por la Jefatura Provincial de Tráfico en los ficheros de los meses posteriores pertenecientes al ejercicio del padrón; (ii) cuya baja definitiva se ha cursado ante la Jefatura Provincial de Tráfico en el ejercicio en curso a la aprobación del padrón, cursando la correspondiente liquidación por prorrateo. (Anexo I por un importe de 7.927,44 €)*

##### **4.2.1.2.- Informe de otros departamentos.**

*Se agrupan en este motivo fundamentalmente liquidaciones de varios conceptos cuya revocación procede a consecuencia de informes de otras concejalías (Sanciones, Patrimonio, Urbanismo y Vías y Obras) o Administraciones (DGT y Gerencia Regional de Catastro) que afectan tanto a la base imponible como directamente a la procedencia del acto dictado. (Anexo II por un importe de 92.190,38 €)*

**4.2.2.- Por infracción manifiesta de Ley.** *Se refiere el motivo señalado en el artículo 219.1 de la LGT no a vicios de procedimiento, sino a vicios por infracción de Derecho material, entendiendo la Sentencia del Juzgado Central de lo Contencioso Administrativo nº 6, de 29 de enero de 2008, que el concepto de infracción manifiesta de ley del artículo 219 LGT es el mismo que el fijado por la doctrina y la jurisprudencia a los efectos del anterior artículo 154 de la Ley 230/1963. Y en este sentido la Sentencia del Tribunal Supremo de 13/10/1988 interpreta la expresión utilizada por el artículo 154 LGT de 1963 como el quebrantamiento claro y patente de un precepto positivo con categoría de Ley formal y alcance sustantivo.*

*Para la mejor comprensión del contraste entre el acto cuya revocación se pretende y el Derecho material que se considera vulnerado se agrupan en tres anexos atendiendo a distintas categorías indicando en cada uno de los listados el concreto precepto legal vulnerado.*

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: [REDACTED] Fecha de emisión: 11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19 Página 4 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

#### 4.2.2.1.- Errores en emisión.

Se agrupan una serie de liquidaciones y recibos que incurren en las infracciones del ordenamiento que se señalan en el listado y que se pueden resumir en identificación del sujeto pasivo para el Impuesto de Bienes Inmuebles, Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras y Sanciones, Tasa de Vado y Basura; en supuestos de no sujeción o exención fundamentalmente en el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana; en el presupuesto en el Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras; en tarifa, para el Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica y Tasas de ocupación. **(Anexo III por un importe de 383.194,89 €).**

Por lo que, al incidir en elementos esenciales del tributo de orden cuantitativo, personal, temporal y material, procede la revocación del recibo/liquidación de los Impuestos y Tasas relacionados por infracción manifiesta de Ley.

#### 4.2.2.2.- Liquidaciones Duplicadas.

Se agrupan en esta causa liquidaciones duplicadas referidas al mismo hecho imponible, adjuntando a la liquidación anulada la que se mantiene a todos los efectos. **(Anexo IV por un importe de 37.313,26 €).**

Vista la Resolución por la que se acuerda la incoación de oficio del procedimiento especial de revocación de actos tributarios referidos a dichos recibos y liquidaciones (CSV [REDACTED], por las causas que constan en el informe del jefe de Área de Tributos y Catastro y visto el informe favorable a dicha propuesta por la Secretaría de la Corporación con fecha 26 de noviembre de 2025 (CSV [REDACTED]), según requiere el art. 219 de la LGT, es propuesto a la Junta de Gobierno Local que acuerde revocar 672 recibos y liquidaciones de los ejercicios que se relacionan en el anexo adjunto, reseñados en el informe y por las causas que constan en el mismo, por un importe de QUINIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL CON NOVENTA Y SIETE (520.625,97 €).

Torrejón de Ardoz,  
Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV).  
Ver fecha y firma al margen.

#### ANEXO I

AYTO	PADRON	EJERCICIOS	RECIBO	DOCUMENTO	NOMBRE	PRINCIPAL	PRINCIPALPDTE	F. PROPUESTA
148	000003	2025	160119	[REDACTED] 2093	AMR	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	171550	[REDACTED] 6724	ACS	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	68874	[REDACTED] 4851	AME	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	210308	[REDACTED] 1607	BLMM	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	268636	[REDACTED] 7394	BML	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	354951	[REDACTED] 8470	BMJA	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	5039	[REDACTED] 7207	BMH	143,88	143,88	23/09/2025

Libro de Actas de Junta de Gobierno Local, año 2025, página 2631

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: [REDACTED] Fecha de emisión: 11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19 Página 5 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

148	000003	2025	298747	5869	BRJL	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	269463	8689	CRDF	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	293108	084	CRJR	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	304267	5678	CCP	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	354677	5629	CLC	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	134374	6399	CMP	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	348335	0433	CCI	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	220845	8670	CSM	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	263274	4067	CMS	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2024	289640	2020	CG	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	132859	2303	CHO	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	355248	0289	CMD	179,22	179,22	23/09/2025
148	000003	2025	211731	1542	CSE	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	78788	8300	EGJ	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	93501	3741	FMJA	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	20893	2072	GMD	84,56	84,56	23/09/2025
148	000003	2025	208140	0046	GFMA	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	355521	0634	GGA	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	273019	7997	GME	25,24	25,24	23/09/2025
148	000003	2025	306250	1524	GNMC	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	81146	2340	HDA	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	233958	9391	HCI	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	184040	1005	HSJM	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	188251	1806	IFC	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	332950	6438	LOMA	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2024	309273	8378	LHLA	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	145304	6124	LMM	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	150783	3730	MJA	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	269826	6502	MMK	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	20581	7798	MAS	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	325505	2439	MCPA	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	302752	7089	MD	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	354483	7537	MJCC	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	220064	7010	MRP	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	62010	1701	MPAR	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	337044	4437	MCJV	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	185867	1099	OLJ	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	343398	0340	OAMA	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	186079	0259	PLA	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	190457	3752	PCMF	68,16	68,16	23/09/2025



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

148	000003	2025	60950	0327	PCJJ	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	143079	5831	PFG	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	166162	1933	PGFJ	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	347441	2557	PTS	179,22	179,22	23/09/2025
148	000003	2025	292478	0802	PCMJ	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	357913	0411	REA	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	240894	837	RRL	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	280189	8167	RVM	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	350664	0231	RGA	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	213579	4603	RPMDM	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	144597	0312	RRD	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	307742	0458	RDPS	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	59708	1553	SBJC	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	71757	7350	SGJM	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	42820	6502	SPM	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	42910	3607	SBMP	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	61290	6742	SDJ	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	133425	5412	SRI	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	291139	1097	TST	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	231570	7254	TCA	143,88	143,88	23/09/2025
148	000003	2025	343994	5899	VGDC	68,16	68,16	23/09/2025
148	000003	2025	163254	1718	VGO	143,88	143,88	23/09/2025
						<b>7.927,44</b>	<b>7.927,44</b>	

**ANEXO II**

AYTO	PADRON	EJERCICIOS	RECIBO	DOCUMENTO	NOMBRE	PRINCIPAL	PRINCIPALPDTE	F. PROPUESTA
148	000027	2025	11627	4967	ASB	350,96	350,96	26/09/2025
148	000005	2025	373	4949	ATES	581,12	581,12	26/09/2025
148	000020	2025	315	4949	ATES	323,97	323,97	26/09/2025
148	000016	2025	127	4857	AME	290,29	290,29	26/09/2025
148	000125	2025	27	9832	BAA	374,55	374,55	26/09/2025
148	00103A	2025	42	9832	BAA	859,13	859,13	26/09/2025
148	000027	2025	41623	3689	BBR	350,96	350,96	26/09/2025
148	000125	2025	30	3579	CSP	499,4	499,4	26/09/2025
148	00103A	2025	47	3579	CSP	6152,72	6152,72	26/09/2025
148	000101	2025	211	1660	CDPHN	113,75	113,75	26/09/2025
148	000027	2025	10957	1474	CHJ	350,96	350,96	26/09/2025
148	00103A	2022	287	5451	FDA	611,64	611,64	26/09/2025
148	000027	2025	11148	9564	FGM	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11175	8893	FNMA	350,96	350,96	26/09/2025



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

148	000041	2024	745	8083	FCF	114,19	114,19	26/09/2025
148	000027	2025	39083	9117	GDLRA	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11079	8988	GDS	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11144	8988	GDS	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11630	5982	GSM	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	10976	6900	GJR	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11013	6900	GJR	350,96	350,96	26/09/2025
148	000016	2025	90	0979	GGM	688,78	688,78	26/09/2025
148	000125	2024	44	5124	GSHS	374,55	374,55	26/09/2025
148	00103A	2024	64	5124	GSHS	1042,91	887,12	26/09/2025
148	00103A	2025	128	5124	GSHS	60	60	26/09/2025
148	000027	2025	11073	7999	HCMDM	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11058	6263	JGN	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	52272	6263	JGN	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11193	6817	LDC	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11030	0780	LAMP	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11108	0780	LAMP	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	34223	5840	MAJM	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11147	5840	MAJM	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	16968	5840	MAJM	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11192	9710	MMR	350,96	350,96	26/09/2025
148	000016	2025	232	6234	MPE	624,77	624,77	26/09/2025
148	000027	2025	11253	7709	MBR	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11014	7709	MBR	350,96	350,96	26/09/2025
148	000018	2025	624	8191	OGV	103	103	26/09/2025
148	000027	2025	11017	4044	PTI	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11220	1606	RMFS	350,96	350,96	26/09/2025
148	000027	2025	11038	8346	SAR	350,96	350,96	26/09/2025
148	000103	2025	20	5484	SFSL	20000	20000	26/09/2025
148	000103	2025	21	5484	SFSL	50000	50000	26/09/2025
148	000105	2025	9	6521	SPE	250,65	250,65	26/09/2025
						<b>92.190,38</b>	<b>92034,59</b>	



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

**ANEXO III**

PADRON	EJERCICIOS	RECIBO	DOCUMENTO	NOMBRE	PRINCIPAL	PRINCIPALPDTE	F. PROPUESTA
000021	2025	275	8299	2PIMS	22773,74	22773,74	24/09/2025
000125	2025	8	0834	ASD	499,4	499,4	24/09/2025
00103A	2025	18	0834	ASD	1797,61	1797,61	24/09/2025
000018	2025	444	8216	AES	80,24	0	24/09/2025
000018	2025	445	8216	AES	80,24	0	24/09/2025
000018	2025	443	8216	AES	80,24	0	24/09/2025
000021	2025	81	6494	ABA	1088,64	1088,64	24/09/2025
000001	2024	36252	4000	ADVSDLC	92,16	92,16	24/09/2025
000001	2025	235842	3898	ASE	443,57	443,57	24/09/2025
000004	2025	5692	4669	AMMB	353,93	353,93	24/09/2025
000041	2022	17840	5453	ARS	309,11	309,11	24/09/2025
000041	2023	17840	5453	ARS	309,11	309,11	24/09/2025
000005	2025	299	6519	ATS	49575,45	49575,45	24/09/2025
000005	2025	413	6519	ATS	220	220	24/09/2025
000005	2025	412	6519	ATS	220	220	24/09/2025
000020	2025	349	6519	ATS	127,05	127,05	24/09/2025
000020	2025	348	6519	ATS	127,05	127,05	24/09/2025
000021	2025	272	6519	ATS	12537,23	12537,23	24/09/2025
000101	2025	264	6519	ATS	877,44	877,44	24/09/2025
000101	2025	263	6519	ATS	789,6	789,6	24/09/2025
000115	2025	53	6519	ATS	132,22	132,22	24/09/2025
00103A	2025	102	5182	AGC	878,7	878,7	24/09/2025
000125	2025	113	1918	ADRJ	499,4	499,4	24/09/2025
00103A	2025	214	1918	ADRJ	2164,12	2164,12	24/09/2025
000001	2025	1977917	8189	AVAS	379,55	379,55	24/09/2025
000001	2025	1977939	8189	AVAS	363,57	363,57	24/09/2025
000001	2025	1977933	8189	AVAS	332,68	332,68	24/09/2025
000001	2025	1977931	8189	AVAS	349,86	349,86	24/09/2025
000001	2025	1977930	8189	AVAS	373,77	373,77	24/09/2025
000001	2025	1977928	8189	AVAS	365,72	365,72	24/09/2025
000001	2025	1977926	8189	AVAS	351,16	351,16	24/09/2025
000001	2025	1977925	8189	AVAS	362,57	362,57	24/09/2025
000001	2025	1977924	8189	AVAS	460,46	460,46	24/09/2025
000001	2025	1977922	8189	AVAS	468,37	468,37	24/09/2025
000001	2025	1977920	8189	AVAS	448,08	448,08	24/09/2025
000001	2025	1977919	8189	AVAS	433,85	433,85	24/09/2025
000001	2025	1977918	8189	AVAS	459,69	459,69	24/09/2025



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

000001	2025	1977913	8189	AVAS	337,94	337,94	24/09/2025
000001	2025	1977916	8189	AVAS	433,87	433,87	24/09/2025
000001	2025	1977943	8189	AVAS	42,7	42,7	24/09/2025
000001	2025	1977942	8189	AVAS	42,7	42,7	24/09/2025
000005	2024	568	7823	BCS	272,8	272,8	24/09/2025
000020	2024	428	7823	BCS	152,09	152,09	24/09/2025
000041	2025	8711	0000	BSS	121,36	121,36	24/09/2025
000001	2025	34931	1884	BEP	17,29	17,29	24/09/2025
000001	2025	1817841	2909	BFAE	121,82	0	24/09/2025
000004	2025	4165	9504	BTA	509,38	509,38	24/09/2025
000004	2025	4167	0261	BTV	509,38	509,38	24/09/2025
000004	2025	3557	3619	BCM	1272,77	1272,77	24/09/2025
000004	2025	3380	1857	BLS	938,62	938,62	24/09/2025
000001	2025	26459	2860	BSV	10604,31	10604,31	24/09/2025
000004	2025	3389	8283	BCJA	563,27	563,27	24/09/2025
000004	2025	1871	1689	BFAB	596,57	596,57	24/09/2025
000004	2025	1872	1689	BFAB	63,26	63,26	24/09/2025
000021	2025	150	3297	BPS	8113,71	8113,71	24/09/2025
000004	2025	3304	2458	BGD	118,1	118,1	24/09/2025
000004	2025	3306	6168	BGV	118,1	118,1	24/09/2025
000001	2025	35338	5614	CME	17,29	17,29	24/09/2025
000001	2022	36098	0290	CDAYMPM	210,91	210,91	24/09/2025
000011	2022	1913	0290	CDAYMPM	420,45	420,45	24/09/2025
000011	2023	1913	0290	CDAYMPM	420,45	420,45	24/09/2025
000011	2024	1913	0290	CDAYMPM	420,45	420,45	24/09/2025
000001	2023	36098	0290	CDAYMDPDM	189,8	189,8	24/09/2025
000001	2024	36098	0290	CDAYMDPDM	189,8	189,8	24/09/2025
000001	2025	36098	0290	CDAYMDPDM	189,8	189,8	24/09/2025
000003	2024	328866	2146	CRBS	143,88	143,88	24/09/2025
000001	2024	40651	7096	CZV	236,82	236,82	24/09/2025
000001	2025	40651	7096	CZV	236,82	236,82	24/09/2025
000004	2025	3589	1698	COA	4,89	4,89	24/09/2025
001116	2024	198	5178	CSS	523,59	523,59	24/09/2025
001116	2024	199	5178	CSS	523,59	523,59	24/09/2025
000001	2025	45078	1216	CSMB	370,09	370,09	24/09/2025
000004	2025	1588	0568	CGJA	906,59	906,59	24/09/2025
000004	2025	1589	0568	CGJA	26,15	26,15	24/09/2025
000004	2025	1591	9758	CGJM	26,15	26,15	24/09/2025
000004	2025	1586	9758	CGJM	906,59	906,59	24/09/2025
000004	2025	1590	1539	CGMJ	26,15	26,15	24/09/2025



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

000004	2025	1587	1539	CGMJ	906,59	906,59	24/09/2025
000001	2025	1124108	2880	CS	471,05	471,05	24/09/2025
000001	2025	25929	3203	CSB	144,7	144,7	24/09/2025
000001	2025	958720	1920	CES	499,41	499,41	24/09/2025
000001	2024	96737	00008	CPP	383,4	383,4	24/09/2025
000001	2025	96737		CPP	383,4	383,4	24/09/2025
000001	2025	40406	4059	CPS1	47,2	47,2	24/09/2025
000001	2025	961040	1041	CPS	402,46	402,46	24/09/2025
000004	2025	3218	5269	CCA	115,59	115,59	24/09/2025
000001	2025	28503	1830	CFE	637,45	637,45	24/09/2025
000001	2025	28502	1830	CFE	275,27	275,27	24/09/2025
000001	2025	101291	7917	CGMJ	1071,48	1071,48	24/09/2025
000001	2025	51246	4464	CDG	178,46	178,46	24/09/2025
000001	2025	40157	2630	CHMG	193,34	0	24/09/2025
000001	2025	26435	3741	CMS	1763,89	1763,89	24/09/2025
000431	2025	104	1710	CMR	1934,57	1934,57	24/09/2025
000431	2025	103	1710	CMR	250,33	250,33	24/09/2025
000001	2025	1887981	6757	DCVJ	687,99	687,99	24/09/2025
000004	2025	4602	5778	DMDHL	51,61	51,61	24/09/2025
000004	2025	4572	5306	DMDHMP	225,19	225,19	24/09/2025
000004	2025	4605	5306	DMDHMP	51,61	51,61	24/09/2025
000004	2025	4865	8379	DMVE	1911,62	1911,62	24/09/2025
000004	2025	4863	8379	DMVE	1902,37	1902,37	24/09/2025
000004	2025	4862	3633	DMVN	1901,8	1901,8	24/09/2025
000004	2025	4864	3633	DMVN	1911,05	1911,05	24/09/2025
000004	2025	4861	3027	DMVS	1901,8	1901,8	24/09/2025
000004	2025	4866	3027	DMVS	1911,05	1911,05	24/09/2025
000001	2025	103796	1749	DHFL	44,73	44,73	24/09/2025
000001	2025	103797	1749	DHFL	40,26	40,26	24/09/2025
000001	2025	103798	1749	DHFL	44,73	44,73	24/09/2025
000001	2025	103799	1749	DHFL	44,73	44,73	24/09/2025
000001	2025	103800	1749	DHFL	44,73	44,73	24/09/2025
000001	2025	103802	1749	DHFL	49,2	49,2	24/09/2025
000001	2025	103803	1749	DHFL	44,73	44,73	24/09/2025
000001	2025	103804	1749	DHFL	49,2	49,2	24/09/2025
000001	2025	103805	1749	DHFL	49,2	49,2	24/09/2025
000001	2025	103806	1749	DHFL	49,2	49,2	24/09/2025
000001	2025	103807	1749	DHFL	49,2	49,2	24/09/2025
000001	2025	103808	1749	DHFL	44,73	44,73	24/09/2025
000001	2025	103809	1749	DHFL	44,73	44,73	24/09/2025



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

000001	2025	103810	1749	DHFL	49,2	49,2	24/09/2025
000001	2025	103811	1749	DHFL	44,73	44,73	24/09/2025
000001	2025	103812	1749	DHFL	44,73	44,73	24/09/2025
000001	2025	103813	1749	DHFL	40,26	40,26	24/09/2025
000001	2025	103814	1749	DHFL	49,2	49,2	24/09/2025
000001	2025	103815	1749	DHFL	518,89	518,89	24/09/2025
000001	2025	103816	1749	DHFL	431,78	431,78	24/09/2025
000001	2025	103817	1749	DHFL	457,94	457,94	24/09/2025
000001	2025	103818	1749	DHFL	440,5	440,5	24/09/2025
000001	2025	103819	1749	DHFL	462,31	462,31	24/09/2025
000125	2025	31	5616	DRVJJ	374,55	374,55	24/09/2025
00103A	2025	49	5616	DRVJJ	1226,69	1226,69	24/09/2025
00103A	2025	69	9026	DVIR	611,13	611,13	24/09/2025
000004	2025	2736	9496	DBD	1318,2	1318,2	24/09/2025
000105	2025	75	1954	DCJD	250,65	250,65	24/09/2025
000016	2025	372	1436	DGMDLM	259,84	259,84	24/09/2025
000001	2025	106283	4776	DEBS	255,47	255,47	24/09/2025
000001	2025	98009	1281	DSM	394,86	394,86	24/09/2025
000001	2025	106757	0614	DSA	1198,81	1198,81	24/09/2025
000125	2025	33	3020	DFAA	124,85	124,85	24/09/2025
00103A	2025	52	3020	DFAA	1972,22	1972,22	24/09/2025
000001	2025	957796	9147	DDS	5908,1	5908,1	24/09/2025
000041	2024	9068	2683	EKSA	114,19	114,19	24/09/2025
011114	2025	55	0270	ES	2527	2527	24/09/2025
000001	2021	113716	2616	EDHS	27,34	27,34	24/09/2025
000001	2022	113716	2616	EDHS	27,34	27,34	24/09/2025
000001	2022	114210	2616	EDHS	27,34	27,34	24/09/2025
000001	2023	113716	2616	EDHS	24,6	24,6	24/09/2025
000001	2023	114210	2616	EDHS	24,6	24,6	24/09/2025
000001	2024	113716	2616	EDHS	24,6	24,6	24/09/2025
000001	2024	114210	2616	EDHS	24,6	24,6	24/09/2025
000001	2021	729	2616	EDHS	27,34	27,34	24/09/2025
000001	2025	114210	2616	EDHS	24,6	24,6	24/09/2025
000001	2025	113716	2616	EDHS	24,6	24,6	24/09/2025
000001	2022	1743839	0002	EI	228,28	228,28	24/09/2025
000001	2023	1743839	0002	EI	205,42	205,42	24/09/2025
000001	2024	1743839	0002	EI	205,42	205,42	24/09/2025
000001	2025	1743839	0002	EI	205,42	205,42	24/09/2025
000431	2025	97	9480	EES	7515,61	7515,61	24/09/2025
000004	2025	1397	7665	EP2S	594	594	24/09/2025



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

000004	2024	3399	[REDACTED] 2333	EPA	1140,58	1140,58	24/09/2025
000004	2024	3396	[REDACTED] 6367	EPE	1140,58	1140,58	24/09/2025
000125	2025	40	[REDACTED] 2107	EYFBS	374,55	374,55	24/09/2025
00103A	2025	59	[REDACTED] 2107	EYFBS	1042,91	1042,91	24/09/2025
000001	2022	92046	TORRE0041	FEDTCYMU	7,12	7,12	24/09/2025
000001	2023	92046	TORRE0041	FEDTCYMU	6,41	6,41	24/09/2025
000001	2024	92046	TORRE0041	FEDTCYMU	6,41	6,41	24/09/2025
000001	2025	92046	TORRE0041	FEDTCYMU	6,41	6,41	24/09/2025
000001	2025	94210	[REDACTED] 9214	FCL	194,16	194,16	24/09/2025
000001	2025	102502	[REDACTED] 2592	FDG	38,78	38,78	24/09/2025
000004	2025	5691	[REDACTED] 4172	FDJ	353,93	353,93	24/09/2025
000001	2025	568806	[REDACTED] 5917	FLM	226,84	226,84	24/09/2025
000001	2025	47482	[REDACTED] 6677	FPL	231,74	231,74	24/09/2025
000008	2025	43	[REDACTED] 5700	FMR	51,67	51,67	24/09/2025
000001	2025	28404	[REDACTED] 7312	FJE	199,82	199,82	24/09/2025
000001	2017	51403	[REDACTED] 5819	FVA	188,33	188,33	24/09/2025
000001	2016-2015-2014	263	[REDACTED] 5819	FVA	564,97	564,97	24/09/2025
000001	2018	51403	[REDACTED] 5819	FVA	188,33	188,33	24/09/2025
000001	2019	51403	[REDACTED] 5819	FVA	188,33	188,33	24/09/2025
000001	2020	51403	[REDACTED] 5819	FVA	188,33	188,33	24/09/2025
000001	2021	51403	[REDACTED] 5819	FVA	188,33	188,33	24/09/2025
000001	2022	51403	[REDACTED] 5819	FVA	188,33	188,33	24/09/2025
000001	2023	51403	[REDACTED] 5819	FVA	169,48	169,48	24/09/2025
000001	2024	51403	[REDACTED] 5819	FVA	169,48	169,48	24/09/2025
000001	2025	51403	[REDACTED] 5819	FVA	169,48	169,48	24/09/2025
000001	2025-2024-2023-2022	567	[REDACTED] 7364	GMA	891,89	891,89	24/09/2025
000004	2025	3309	[REDACTED] 6848	GVC	354,45	354,45	24/09/2025
000005	2025	275	[REDACTED] 2442	GC	20	20	24/09/2025
000005	2025	274	[REDACTED] 2442	GC	1200	1200	24/09/2025
000020	2025	233	[REDACTED] 2442	GC	669	669	24/09/2025
000020	2025	234	[REDACTED] 2442	GC	41,36	41,36	24/09/2025
000021	2025	211	[REDACTED] 2442	GC	2366,36	2366,36	24/09/2025
000004	2025	3125	[REDACTED] 9642	GCMDLN	15,27	15,27	24/09/2025
000001	2025	52965	[REDACTED] 3434	GGI	210,33	210,33	24/09/2025
000001	2025	107087	[REDACTED] 2349	GGMA	25,48	25,48	24/09/2025
000004	2025	4858	[REDACTED] 9030	GRI	70,99	70,99	24/09/2025
000004	2025	2475	[REDACTED] 8374	GRV	205,09	205,09	24/09/2025
000004	2025	2476	[REDACTED] 8374	GRV	341,81	341,81	24/09/2025
000001	2025	1977969	[REDACTED] 7214	GGFCS	165,7	165,7	24/09/2025
000016	2025	282	[REDACTED] 0979	GGM	624,77	624,77	24/09/2025



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

000004	2025	3207	56652	GCM	115,59	115,59	24/09/2025
000001	2025	46561	3814	GVE	221,61	221,61	24/09/2025
000016	2025	338	0135	GHJL	4120,13	4120,13	24/09/2025
000001	2025	538	4806	GDI	249,07	249,07	24/09/2025
00103A	2025	83	9618	GLHM	1226,69	1226,69	24/09/2025
000004	2024	5029	6106	GVJ	913,02	913,02	24/09/2025
000004	2024	5030	3409	GVMS	913,02	913,02	24/09/2025
000004	2025	3558	4809	GMDF	497,46	497,46	24/09/2025
000004	2025	2298	5040	GCA	621,71	621,71	24/09/2025
000004	2025	2297	5040	GCA	242,86	242,86	24/09/2025
000004	2025	2296	6522	GCF	242,86	242,86	24/09/2025
000004	2025	2299	6522	GCF	621,71	621,71	24/09/2025
000004	2025	1537	2070	GBDAHS	77,76	77,76	24/09/2025
000001	2025	48644	1650	HRP	261,74	261,74	24/09/2025
000001	2024	354	92729	HPS	954,41	954,41	24/09/2025
000001	2025	41193	3609	HS	306,95	306,95	24/09/2025
000001	2025	1977971	6270	HBD	169,23	169,23	24/09/2025
000004	2025	3567	6560	HGB	430,62	430,62	24/09/2025
000004	2025	3563	6560	HGB	441,53	441,53	24/09/2025
000004	2025	3564	1632	HGFJ	430,62	430,62	24/09/2025
000004	2025	3560	1632	HGFJ	441,53	441,53	24/09/2025
000004	2025	3562	2220	HGR	441,53	441,53	24/09/2025
000004	2025	3566	2220	HGR	430,62	430,62	24/09/2025
000004	2025	4032	2602	HIAS	1092,68	1092,68	24/09/2025
001116	2025	166	9392	IMN2	523,59	523,59	24/09/2025
000004	2025	2431	6637	IIOF	1692,29	1692,29	24/09/2025
000001	2022	962465	4403	IS	44,95	44,95	24/09/2025
000001	2022	962466	4403	IS	44,95	44,95	24/09/2025
000001	2022	962594	4403	IS	44,95	44,95	24/09/2025
000001	2023	962466	4403	IS	40,45	40,45	24/09/2025
000001	2023	962465	4403	IS	40,45	40,45	24/09/2025
000001	2023	962594	4403	IS	40,45	40,45	24/09/2025
000001	2024	962465	4403	IS	40,45	40,45	24/09/2025
000001	2024	962594	4403	IS	40,45	40,45	24/09/2025
000001	2024	962466	4403	IS	40,45	40,45	24/09/2025
000001	2025	962465	4403	IS	40,45	40,45	24/09/2025
000001	2025	962594	4403	IS	40,45	40,45	24/09/2025
000001	2025	962466	4403	IS	40,45	40,45	24/09/2025
000004	2025	4727	6009	ITS	683,67	683,67	24/09/2025
000001	2025	568382	2333	JGJ	393,7	393,7	24/09/2025



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

000004	2025	6721	1038	VJ	2134,44	2134,44	24/09/2025
000027	2025	10991	7892	KK	350,96	350,96	24/09/2025
00103A	2025	74	0390	KG	905,76	905,76	24/09/2025
000004	2025	3124	2179	LAAL	15,27	15,27	24/09/2025
000001	2025	1772993	5542	LAIS	620,44	620,44	24/09/2025
000004	2024	5856	1178	LB	73,49	73,49	24/09/2025
000041	2018	19263	0309	MYS	158,91	158,91	24/09/2025
000041	2020	19263	0309	MYS	158,91	158,91	24/09/2025
000041	2021	19263	0309	MYS	158,91	158,91	24/09/2025
000041	2022	19263	0309	MYS	158,91	158,91	24/09/2025
000041	2023	19263	0309	MYS	158,91	158,91	24/09/2025
000041	2024	19263	0309	MYS	158,91	158,91	24/09/2025
000001	2025	105034	1517	MMJL	263,16	263,16	24/09/2025
000004	2025	1556	3934	MSA	453,82	453,82	24/09/2025
000001	2025	1978045	5903	MMF	123,37	123,37	24/09/2025
000001	2025	102745	6760	MMF	395,07	395,07	24/09/2025
000001	2025	1887723	6760	MMF	156,28	156,28	24/09/2025
000001	2025	1887722	6760	MMF	1151,09	1151,09	24/09/2025
000001	2025	1887721	6760	MMF	1426,83	1426,83	24/09/2025
000001	2025	1887720	6760	MMF	431,75	431,75	24/09/2025
000001	2025	1887719	6760	MMF	90,77	90,77	24/09/2025
000001	2025	1887718	6760	MMF	68,05	68,05	24/09/2025
000001	2025	1887717	6760	MMF	306,65	306,65	24/09/2025
000001	2025	1887716	6760	MMF	294,85	294,85	24/09/2025
000001	2025	1887724	6760	MMF	714,74	714,74	24/09/2025
000001	2025	1887714	6760	MMF	298,78	298,78	24/09/2025
000001	2025	1887715	6760	MMF	294,85	294,85	24/09/2025
000001	2025	97565	7538	MNS	33,04	33,04	24/09/2025
000004	2025	5710	4130	MRVM	3617,94	3617,94	24/09/2025
000004	2025	5711	4130	MRVM	288,87	288,87	24/09/2025
000001	2017	51400	2049	MGJM	356,68	356,68	24/09/2025
000001	2016-2015-2014	264	2049	MGJM	1070	1070	24/09/2025
000001	2018	51400	2049	MGJM	356,68	356,68	24/09/2025
000001	2019	51400	2049	MGJM	356,68	356,68	24/09/2025
000001	2020	51400	2049	MGJM	356,68	356,68	24/09/2025
000001	2021	51400	2049	MGJM	356,68	356,68	24/09/2025
000001	2022	51400	2049	MGJM	356,68	356,68	24/09/2025
000001	2025	51400	2049	MGJM	320,98	320,98	24/09/2025
000004	2025	2388	5753	MLJE	299,12	299,12	24/09/2025
000004	2025	2616	2541	MPS	167,59	167,59	24/09/2025

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: Fecha de emisión: 11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19 Página 15 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodelego Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

000004	2025	3077	02352524S	MWDN	929,08	929,08	24/09/2025
000004	2025	3122	02352524S	MWDN	929,08	929,08	24/09/2025
000125	2025	61	50152339B	MMJ	499,4	499,4	24/09/2025
00103A	2025	91	50152339B	MMJ	1613,83	1613,83	24/09/2025
000004	2025	2864	06946540B	MSA	65,9	65,9	24/09/2025
000004	2025	2866	06946540B	MSA	109,84	109,84	24/09/2025
000004	2025	2863	16501405D	MSB	65,9	65,9	24/09/2025
000004	2025	2868	16501405D	MSB	109,84	109,84	24/09/2025
000004	2025	2865	06966674C	MSJ	65,9	65,9	24/09/2025
000004	2025	2867	06966674C	MSJ	109,84	109,84	24/09/2025
000004	2025	5561	9486	MVF	760,24	760,24	24/09/2025
000004	2025	5560	6751	MVI	760,01	760,01	24/09/2025
000004	2025	5559	6055	MVMA	760,01	760,01	24/09/2025
000004	2025	4582	3870	MBA	2190,42	2190,42	24/09/2025
000004	2025	4591	3870	MBA	93,83	93,83	24/09/2025
000004	2025	4603	3870	MBA	25,8	25,8	24/09/2025
000004	2025	4590	4052	MBA	93,83	93,83	24/09/2025
000004	2025	4583	4052	MBA	2190,42	0	24/09/2025
000004	2025	4604	4052	MBA	25,8	25,8	24/09/2025
000004	2025	4601	8362	MHMC	51,61	51,61	24/09/2025
000004	2025	4569	8362	MHMC	187,66	187,66	24/09/2025
000004	2025	4570	8362	MHMC	187,66	187,66	24/09/2025
000004	2025	4562	8362	MHMC	4130,5	4130,5	24/09/2025
000001	2025	1853585	0953	MAS	389,74	389,74	24/09/2025
000004	2025	4173	6348	MMA	489,89	489,89	24/09/2025
000004	2025	4182	6348	MMA	8,84	8,84	24/09/2025
000004	2025	4174	0769	MMF	489,89	489,89	24/09/2025
000004	2025	4183	0769	MMF	8,84	8,84	24/09/2025
000004	2025	4180	0805	MMJ	8,84	8,84	24/09/2025
000004	2025	4175	0805	MMJ	489,89	489,89	24/09/2025
000004	2025	4181	2290	MMMJ	8,84	8,84	24/09/2025
000004	2025	4172	2290	MMMJ	489,89	489,89	24/09/2025
000001	2025	956664	0139	MYES	40,58	40,58	24/09/2025
000018	2025	544	6960	MCSL	26,2	26,2	24/09/2025
000001	2022	44504	14126	MS	43,22	43,22	24/09/2025
000001	2022	44505	4126	MS	43,22	43,22	24/09/2025
000001	2023	44505	4126	MS	38,89	38,89	24/09/2025
000001	2023	44504	4126	MS	38,89	38,89	24/09/2025
000001	2024	44504	14126	MS	38,89	38,89	24/09/2025
000001	2024	44505	4126	MS	38,89	38,89	24/09/2025

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 16 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental(Eliasa Rodolfo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Eliasa Rodolfo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

000001	2025	44504	B81412645	MS	38,89	38,89	24/09/2025
000001	2025	44505	B81412645	MS	38,89	38,89	24/09/2025
000001	2025	36847	00658463L	MMF	216,44	216,44	24/09/2025
000004	2025	2122	02906085N	MSR	371,53	371,53	24/09/2025
000001	2025	109024	52113355R	MDTJA	30,02	30,02	24/09/2025
000001	2019-2020-2021-2022	515	02496526Z	MRE	792,88	792,88	24/09/2025
000001	2019-2020-2021-2022	513	02496526Z	MRE	780,08	780,08	24/09/2025
000004	2025	5905	53022872Y	MPJL	704,99	704,99	24/09/2025
000001	2025	107055	08965105G	MGL	203,58	0	24/09/2025
000001	2024	109317	51570714E	MLV	262,17	262,17	24/09/2025
000021	2023	322	Y5427567H	MW	1396,89	1396,89	24/09/2025
000004	2024	5905	26467218Z	NTR	848,95	848,95	24/09/2025
000011	2022	32433	11856141D	NCLG	280,19	280,19	24/09/2025
000011	2023	32433	11856141D	NCLG	280,19	280,19	24/09/2025
000101	2025	106	A31083009	OEEEI	473,76	0	24/09/2025
000001	2025	1978058	B02988525	OIIS	327	327	24/09/2025
000001	2025	1978060	B02988525	OIIS	499,67	499,67	24/09/2025
000001	2025	1978069	B02988525	OIIS	366,93	366,93	24/09/2025
000001	2025	1978067	B02988525	OIIS	543,32	543,32	24/09/2025
000001	2025	1978065	B02988525	OIIS	272,95	272,95	24/09/2025
000003	2024	37690	06208854G	OCJ	68,16	68,16	24/09/2025
000004	2024	4612	50837471L	OMMD	2523,72	2523,72	24/09/2025
000003	2024	270910	54004723X	OQV	68,16	68,16	24/09/2025
000004	2025	3217	09147473M	PGL	115,59	115,59	24/09/2025
000001	2025	40158	51868926Q	PBJ	140,77	140,77	24/09/2025
000001	2025	28329	71910687Z	PCI	356,92	356,92	24/09/2025
000001	2024	111169	52117595D	POV	39,64	39,64	24/09/2025
000001	2025	111169	52117595D	POV	39,64	39,64	24/09/2025
00103A	2025	4	11810683E	PLA	905,76	905,76	24/09/2025
000004	2025	4336	02809435P	PGA	203,04	0	24/09/2025
000001	2025	51652	53019726B	PTA	8,29	8,29	24/09/2025
000001	2025	51600	53019726B	PTA	48,54	48,54	24/09/2025
000001	2024	95099	08962842H	PRFJ	364,23	364,23	24/09/2025
000001	2025	95099	08962842H	PRFJ	364,23	364,23	24/09/2025
000004	2025	4905	05851817L	PCJA	2374,3	2374,3	24/09/2025
000001	2025	719630	B10768117	PPYAS	1821,36	1821,36	24/09/2025
000001	2025	48369	A88534359	PM1SS	133,34	133,34	24/09/2025
000001	2025	55885	A88534359	PM1SS	185,57	185,57	24/09/2025
000001	2024	45101	A28569093	PS	19,8	19,8	24/09/2025
000001	2025	45101	A28569093	PS	19,8	19,8	24/09/2025

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 17 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental(Eliasa Rodégo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Eliasa Rodégo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

000001	2024	236924	A28784163	PS	450,43	450,43	24/09/2025
000001	2024	1820643	05440982X	PFS	167,84	167,84	24/09/2025
000001	2025	1820643	05440982X	PFS	167,84	167,84	24/09/2025
000001	2025	49202	B56661077	RIS	14461,46	14461,46	24/09/2025
000001	2023	407	00527105Z	RGC	251,17	251,17	24/09/2025
000001	2024	46569	00527105Z	RGC	251,17	251,17	24/09/2025
000001	2025	46569	00527105Z	RGC	251,17	251,17	24/09/2025
000001	2024	46940	53015220J	RDHC	1164,06	1164,06	24/09/2025
000004	2025	5714	52113951E	RAAM	608,93	608,93	24/09/2025
000004	2025	5715	53015773Z	RAA	608,93	608,93	24/09/2025
000105	2025	96	53567517C	RBB	250,65	250,65	24/09/2025
000004	2025	1670	53673034G	RDC	985,32	985,32	24/09/2025
000004	2025	1671	52111657M	ROMA	985,32	985,32	24/09/2025
000001	2024	27036	00115264B	RGE	401,28	401,28	24/09/2025
000001	2025	36252	05849890R	RLJ	92,16	92,16	24/09/2025
000125	2025	10	05431072J	RMD	499,4	499,4	24/09/2025
00103A	2025	21	05431072J	RMD	1613,83	1613,83	24/09/2025
000004	2024	4450	28961810A	RSJ	1942,79	1942,79	24/09/2025
000004	2025	4166	08978658X	RTJ	509,38	509,38	24/09/2025
000016	2025	160	52111329E	RVE	48,59	48,59	24/09/2025
000004	2025	6066	00815106D	RRA	643,28	643,28	24/09/2025
000011	2023	32423	52113639D	RVMT	280,19	280,19	24/09/2025
000011	2024	32423	52113639D	RVMT	280,19	280,19	24/09/2025
000041	2023	45063	52113639D	RVMT	158,91	158,91	24/09/2025
000041	2024	45063	52113639D	RVMT	158,91	158,91	24/09/2025
000001	2022	52376	01144181T	RSM	241,07	241,07	24/09/2025
000001	2023	52376	01144181T	RSM	216,94	216,94	24/09/2025
000001	2024	52376	01144181T	RSM	216,94	216,94	24/09/2025
000001	2025	52376	01144181T	RSM	216,94	216,94	24/09/2025
000004	2025	2454	00263963S	RLJ	564,71	564,71	24/09/2025
001115	2025	26	02277698P	RLDPJ	3721,25	3721,25	24/09/2025
000001	2025	98747	70805923D	SPGF	78,62	78,62	24/09/2025
000001	2025	113740	08564663S	SLM	24,6	24,6	24/09/2025
000004	2025	7016	47041090H	SMG	37,55	37,55	24/09/2025
000004	2025	7015	47041090H	SMG	638,33	638,33	24/09/2025
000001	2024	1337088	05201914G	SLJ	11,02	11,02	24/09/2025
000001	2025	1337088	05201914G	SLJ	11,02	11,02	24/09/2025
000004	2025	4141	53437627W	SMF	100,3	100,3	24/09/2025
000041	2024	54961	50216676V	SLJL	174,87	174,87	24/09/2025
000041	2022	8173	52111236K	SFF	114,19	114,19	24/09/2025

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 18 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental(Eliasa Rodégo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Eliasa Rodégo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

000041	2023	8173	52111236K	SFF	114,19	114,19	24/09/2025
000041	2024	8173	52111236K	SFF	114,19	114,19	24/09/2025
000004	2025	4559	70027441P	SAJ	2526,62	2526,62	24/09/2025
000004	2025	4560	00896377K	SCPG	280,73	280,73	24/09/2025
000021	2025	223	B67791541	SOIS	3168,34	3168,34	24/09/2025
001116	2025	219	A83052407	SEDCYT	523,59	523,59	24/09/2025
000011	2024	12	B67845776	SLS	1083,4	1083,4	24/09/2025
000001	2025	1503024	F84281732	SDLFSCM	51,95	51,95	24/09/2025
000001	2025	1503026	F84281732	SDLFSCM	51,95	51,95	24/09/2025
000001	2025	1503133	F84281732	SDLFSCM	51,96	51,96	24/09/2025
000016	2025	185	Y0657742W	SC	102,84	102,84	24/09/2025
000004	2025	3559	53972450Y	SMKD	497,46	497,46	24/09/2025
000001	2025	37458	02691673Y	SAMP	140,38	140,38	24/09/2025
000021	2024	400	B62251996	TS	41437,77	41437,77	24/09/2025
000115	2024	100	B62251996	TS	132,22	132,22	24/09/2025
000004	2025	4911	A80352750	TASSGFT	1196,1	1196,1	24/09/2025
000004	2025	1362	A80352750	TASSGFT	630,65	630,65	24/09/2025
000001	2018	56129	A28097038	TS	263,83	263,83	24/09/2025
000001	2019	56129	A28097038	TS	263,83	263,83	24/09/2025
000001	2020	56129	A28097038	TS	263,83	263,83	24/09/2025
000004	2025	6065	09007453D	THMT	643,28	643,28	24/09/2025
000001	2025	348	51898536W	UCF	140,77	140,77	24/09/2025
000001	2025	49038	11827040A	USS	25,2	25,2	24/09/2025
000001	2025	49037	11827040A	USS	643,98	643,98	24/09/2025
000005	2025	105	U16815854	URTCIL3	1411,13	1411,13	24/09/2025
000020	2025	100	U16815854	URTCIL3	814,93	814,93	24/09/2025
000001	2025	110464	01930870C	VGA	331,08	331,08	24/09/2025
000004	2025	5924	08977026B	VHMC	185,09	185,09	24/09/2025
000004	2025	2385	Z1024385Q	VMRE	2083,4	2083,4	24/09/2025
000001	2025-2024	332	12165839N	VMA	184,32	184,32	24/09/2025
000004	2025	4022	01571423V	VZE	258,19	258,19	24/09/2025
000001	2025	33307	02626904M	VBC	176,74	176,74	24/09/2025
000004	2025	3307	54010368C	VGA	118,1	118,1	24/09/2025
000004	2025	1548	51677791B	VMMA	26,62	26,62	24/09/2025
000004	2025	4832	B86617727	VS	946,63	946,63	24/09/2025
000003	2023	292617	53437915Z	WRF	68,16	68,16	24/09/2025
000003	2024	292617	53437915Z	WRF	68,16	68,16	24/09/2025
000001	2022	1126114	29982327X	YBG	39,93	39,93	24/09/2025
000001	2023	1126114	29982327X	YBG	35,93	35,93	24/09/2025
000001	2024	1126114	29982327X	YBG	35,93	35,93	24/09/2025

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 19 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental(Eliasa Rodégoz Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Eliasa Rodégoz Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



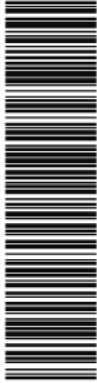
Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

000001	2025	1126114	29982327X	YBG	35,93	35,93	24/09/2025
000001	2025	1977972	53439729B	YDI	169,23	169,23	24/09/2025
000001	2025	98498	52110759G	ZCJM	95,65	95,65	24/09/2025

**368.509,32 364.882,64**

AYTO	PADRON	EJERCICIOS	RECIBO	DOCUMENTO	NOMBRE	PRINCIPAL	PRINCIPALPDETE	F. PROPUESTA
148	000041	2021	12480	B83280537	DHS	194,41	194,41	17/03/2025
148	000041	2022	12480	B83280537	DHS	194,41	194,41	17/03/2025
148	000041	2023	12480	B83280537	DHS	194,41	194,41	17/03/2025
148	000041	2024	12480	B83280537	DHS	194,41	194,41	17/03/2025
148	000041	2024	17453	B06441745	EDEYPS	1174,87	1174,87	17/03/2025
148	000041	2024	17452	B06441745	EDEYPS	167,67	167,67	17/03/2025
148	000041	2021	9001	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2021	8946	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2021	10063	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2021	9791	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2022	9791	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2022	9001	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2022	8946	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2022	10063	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2023	9001	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2023	8946	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2023	10063	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2023	9791	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2024	10063	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2024	9791	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2024	9001	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2024	8946	A78605458	FYGES	121,36	121,36	17/03/2025
148	000011	2021	32790	A28311009	FS	280,19	280,19	17/03/2025
148	000011	2022	32790	TORRE0035	FS	280,19	280,19	17/03/2025
148	000011	2023	32790	A28311009	FS	280,19	280,19	17/03/2025
148	000011	2024	32790	A28311009	FS	280,19	280,19	17/03/2025
148	000041	2021	9679	00746380F	FBB	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2022	9679	00746380F	FBB	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2023	9679	00746380F	FBB	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2024	9679	00746380F	FBB	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2021	15650	B80740566	FESS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2022	15650	B80740566	FESS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2023	15650	B80740566	FESS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2024	15650	B80740566	FESS	121,36	121,36	17/03/2025



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental(Eliasa Rodalego Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Eliasa Rodalego Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

148	000041	2021	12495	B79253852	FS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2022	12495	B79253852	FS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2023	12495	B79253852	FS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2024	12495	B79253852	FS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2022	8943	B81570178	G2S	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2023	8943	B81570178	G2S	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2024	8943	B81570178	G2S	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2022	9948	31365102W	GVA	114,19	114,19	17/03/2025
148	000041	2023	9948	31365102W	GVA	114,19	114,19	17/03/2025
148	000041	2024	9948	31365102W	GVA	114,19	114,19	17/03/2025
148	000041	2022	14066	A78960929	GYCS	346,66	346,66	17/03/2025
148	000041	2023	14066	A78960929	GYCS	346,66	346,66	17/03/2025
148	000041	2024	14066	A78960929	GYCS	346,66	346,66	17/03/2025
148	000041	2022	9733	01361710H	GBMD	114,19	114,19	17/03/2025
148	000041	2023	9733	01361710H	GBMD	114,19	114,19	17/03/2025
148	000041	2024	9733	01361710H	GBMD	114,19	114,19	17/03/2025
148	000041	2023	45286	50921045B	HDF	114,19	114,19	17/03/2025
148	000041	2024	45286	50921045B	HDF	114,19	114,19	17/03/2025
148	000041	2015	8078	B82887829	MJCGS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2015	12650	B82887829	MJCGS	158,91	158,91	17/03/2025
148	000041	2016	12650	B82887829	MJCGS	158,91	158,91	17/03/2025
148	000041	2016	8078	B82887829	MJCGS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2018	8078	B82887829	MJCGS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2018	12650	B82887829	MJCGS	158,91	158,91	17/03/2025
148	000041	2019	12650	B82887829	MJCGS	158,91	158,91	17/03/2025
148	000041	2019	8078	B82887829	MJCGS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2020	8078	B82887829	MJCGS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2020	12650	B82887829	MJCGS	158,91	158,91	17/03/2025
148	000041	2021	12650	B82887829	MJCGS	158,91	158,91	17/03/2025
148	000041	2021	8078	B82887829	MJCGS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2022	8078	B82887829	MJCGS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2022	12650	B82887829	MJCGS	158,91	158,91	17/03/2025
148	000041	2023	8078	B82887829	MJCGS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2023	12650	B82887829	MJCGS	158,91	158,91	17/03/2025
148	000041	2024	12650	B82887829	MJCGS	158,91	158,91	17/03/2025
148	000041	2007	12650	B82887829	MJGS	103,53	103,53	17/03/2025
148	000041	2007	8078	B82887829	MJGS	79,07	79,07	17/03/2025
148	000041	2010	12650	B82887829	MJGS	111,31	111,31	17/03/2025
148	000041	2010	8078	B82887829	MJGS	85,01	85,01	17/03/2025
148	000041	2011	8078	B82887829	MJGS	86,79	86,79	17/03/2025

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 21 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental(Eliasa Rodégo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Eliasa Rodégo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

148	000041	2011	12650	B82887829	MJGS	113,64	113,64	17/03/2025
148	000041	2012	8078	B82887829	MJGS	106,92	106,92	17/03/2025
148	000041	2013	12650	B82887829	MJGS	158,91	158,91	17/03/2025
148	000041	2013	8078	B82887829	MJGS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2012	657	B82887829	MJGS	140	140	17/03/2025
148	000041	2014	8078	B82887829	MJGS	121,36	121,36	17/03/2025
148	000041	2014	12650	B82887829	MJGS	158,91	158,91	17/03/2025
148	000041	2021	12153	A28883213	MPS	309,11	309,11	17/03/2025
148	000041	2022	12153	A28883213	MPS	309,11	309,11	17/03/2025
148	000041	2023	12153	A28883213	MPS	309,11	309,11	17/03/2025
148	000041	2024	12153	A28883213	MPS	309,11	309,11	17/03/2025
148	000041	2020-2021-2022-2023	264	X4688495Z	RB	563,72	563,72	17/03/2025
148	000041	2024	17147	X4688495Z	RB	140,93	140,93	17/03/2025

**14685,6 14685,57**

**ANEXO IV**

AYTO	PADRON	EJERCICIOS	RECIBO	DOCUMENTO	NOMBRE	PRINCIPAL	PRINCIPALPDTE	F. PROPUESTA
148	001115	2024	16	51901063E	AJJ	3721,25	3721,25	25/09/2025
148	000004	2025	2245	00654909F	ASJ	3804,52	3804,52	25/09/2025
148	000005	2025	361	B85305639	AIS	44,79	44,79	25/09/2025
148	000111	2025	69	B85305639	AIS	41,11	41,11	25/09/2025
148	000021	2023	118	B44670842	AIRS	2067,71	2067,71	25/09/2025
148	000016	2025	118	52116588Z	ANE	624,77	624,77	25/09/2025
148	00103A	2025	226	B91182477	BAES	6690,58	6690,58	25/09/2025
148	00103A	2025	225	B91182477	BAES	4002,37	4002,37	25/09/2025
148	000125	2025	118	B91182477	BAES	499,4	499,4	25/09/2025
148	000125	2025	119	B91182477	BAES	749,1	749,1	25/09/2025
148	000005	2024	629	A64381072	CIYSI	139,85	139,85	25/09/2025
148	000111	2024	137	A64381072	CIYSI	203,92	203,92	25/09/2025
148	000125	2025	3	02710483W	GMI	374,55	374,55	25/09/2025
148	001114	2024	603	X2938181T	JWR	360	360	25/09/2025
148	000005	2024	579	60558522M	MCMG	858	858	25/09/2025
148	000020	2024	435	60558522M	MCMG	478,34	478,34	25/09/2025
148	000004	2025	2123	02906085N	MSR	27,97	27,97	25/09/2025
148	000005	2023	528	Y5427567H	MW	18	18	25/09/2025
148	000020	2023	378	Y5427567H	MW	41,36	41,36	25/09/2025
148	000004	2025	737	46838026K	PGJ	804,1	804,1	25/09/2025
148	000004	2025	738	46838026K	PGJ	10,64	10,64	25/09/2025
148	000105	2024	120	53566374H	PMMA	250,65	250,65	25/09/2025



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elia Rodalejo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torreon.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

148	000004	2025	2497	52111378W	RGAM	310,42	310,42	25/09/2025
148	000004	2025	2494	52111378W	RGAM	539,27	539,27	25/09/2025
148	000004	2025	2500	08953258W	RGI	310,42	310,42	25/09/2025
148	000004	2025	2493	08953258W	RGI	539,27	539,27	25/09/2025
148	000004	2025	6186	53438543K	SHR	1096,6	1096,6	25/09/2025
148	000007	2025	43	09872170H	TLL	889,12	889,12	25/09/2025
148	000125	2025	120	B91779694	VGAS	749,1	749,1	25/09/2025
148	00103A	2025	227	B91779694	VGAS	6690,58	6690,58	25/09/2025
148	001114	2025	341	F09911561	VEPNS	375,5	375	25/09/2025
						<b>37.313,26</b>	<b>37.312,76</b>	

**3º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obra presentada por GESTIONES ASVESA, SL, para ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL A ESTUDIO POR CAMBIO DE USO, en la CALLE VIRGEN DE LA PAZ, 2 - BAJO 1B. (41324 - LO-2025 / 209)**

Se aprueba, por unanimidad, la moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud que dice, literalmente, lo siguiente:

Por GESTIONES ASVESA, SL, en fecha 24/09/2025 y nº 41324 (LO-2025 / 209) de registro de entrada, se ha solicitado licencia de obras para ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL A ESTUDIO POR CAMBIO DE USO, en la CALLE VIRGEN DE LA PAZ, 2 - BAJO 1B, (Rfª.Catastral: 9889605VK5798N0001AU).

Incoado el oportuno expediente, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos municipales en el que se constata que, con fecha 6/05/2025, se emite Manifiesto de conformidad de cambio de uso de local comercial a ESTUDIO.

Según el P.G.O.U., aprobado definitivamente por la CM el 6 de mayo de 1999, el local se encuentra sujeto a las condiciones urbanísticas y de uso establecidas por la ordenanza de aplicación ZUR-1 Casco Antiguo.

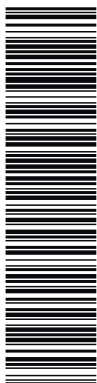
Se presenta proyecto de ejecución redactado por el Arquitecto D. Jorge Chico Jiménez, visado por el COAM el 22/09/2025.

Se acompaña hoja de Dirección Facultativa suscrita por el mismo técnico y misma fecha de visado colegial.

El proyecto, describe las obras a ejecutar para acondicionar el local al nuevo uso al que se va a destinar. La superficie construida del local que se transforma a ESTUDIO es de 49,87 m2.

La altura libre de la zona de acceso no podrá ser inferior a 2,30 m.

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 23 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental(Elisa Rodelgo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025. El código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

Se dará cumplimiento al art. 3.1.1 Condiciones generales del sistema de ventilación del CTE-DB-SH.

El tratamiento de fachada, materiales y huecos deberá seguir las pautas estéticas y compositivas de la edificación en la que se incluye, así como las "Determinaciones estéticas" de obligado cumplimiento de la Ordenanza de aplicación, **y en su defecto deberá ejecutarse un monocapa de la misma tonalidad existente en el entorno de los edificios colindantes en los que existen viviendas en plantas bajas, no admitiéndose los acabados de plaqueta cerámica.**

**La carpintería y cerrajería que deberá mantener el mismo RAL del edificio y las verjas irán en sentido vertical, a fin de evitar la escalada a las viviendas superiores.**

Técnicamente no existe impedimento para conceder la licencia de obra solicitada.

**A efecto de tasas e impuestos municipales, se establece un presupuesto de ejecución material de: 43.050,28€\*. Dado que se ha liquidado por un importe inferior, el incremento que resulta deberá abonarse previamente a la puesta a disposición de la licencia. El departamento de Gestión Tributaria les remitirá las liquidaciones complementarias correspondientes para su abono.**

\*Conforme a los COSTES DE REFERENCIA DE EDIFICACIÓN 2025, del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz:

CRP = CRG x CS x CA x CH x CDA  
RESIDENCIAL, Colectivas, Cambio de uso

CRP = 959,25 x 1 x 1 x 0.90 x 1 = 863,25 €/ m2  
863,25 €/m2 x 49.87 m2 = 43.050,28 €

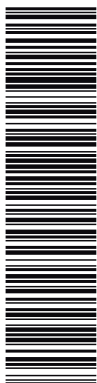
Se aportará certificado final de obra, así como, documentación acreditativa por parte del titular de la licencia de la correcta gestión de residuos de obra.

Una vez finalizadas las obras se presentará la correspondiente Declaración Responsable de Primera Ocupación que conllevará la emisión por parte del Ayuntamiento del Acto de Conformidad/Disconformidad de las obras ejecutadas.

Por lo que se propone a la Junta de Gobierno Local, adopte acuerdo concediendo la licencia de obras solicitada, **condicionada a:**

1. A fin de garantizar la correcta **Gestión de residuos** de construcción y demolición se depositará **un aval o fianza de 150€.** (mínimo establecido). La devolución de este aval/fianza podrá solicitarse una vez emitido el Acto de Conformidad de la Declaración Responsable de Primera Ocupación presentada, adjuntando los certificados que acrediten la correcta gestión de los residuos generados en la obra.

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 24 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

Torrejón de Ardoz,  
Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV)  
(Ver fecha y firma al margen).

**4º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obra presentada por GESTIONES ASVESA, SL, para ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL A ESTUDIO POR CAMBIO DE USO, en la CALLE VIRGEN DE LA PAZ, 2 - BAJO 5A. (41325 - LO-2025 / 210)**

Se aprueba, por unanimidad, la moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud que dice, literalmente, lo siguiente:

Por **GESTIONES ASVESA, SL**, en fecha **24/09/2025** y nº **41325 (LO-2025 / 210)** de registro de entrada, se ha solicitado licencia de obras para **ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL A ESTUDIO POR CAMBIO DE USO**, en la **CALLE VIRGEN DE LA PAZ, 2 - BAJO 5A**, (Rfª.Catastral: **9889605VK5798N0003DO**).

Incoado el oportuno expediente, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos municipales en el que se constata que, con fecha **20/06/2025**, se emite Manifiesto de conformidad de cambio de uso de local comercial a **ESTUDIO**.

Según el P.G.O.U., aprobado definitivamente por la CM el 6 de mayo de 1999, el local se encuentra sujeto a las condiciones urbanísticas y de uso establecidas por la ordenanza de aplicación ZUR-1 Casco Antiguo.

Se presenta proyecto de ejecución redactado por el Arquitecto D. Jorge Chico Jiménez, visado por el COAM el 24/09/2025.

Se acompaña hoja de Dirección Facultativa suscrita por el mismo técnico y misma fecha de visado colegial.

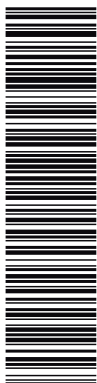
El proyecto, describe las obras a ejecutar para acondicionar el local al nuevo uso al que se va a destinar. La superficie construida del local que se transforma a **ESTUDIO** es de 57.15 m2.

**La altura libre de la zona de acceso no podrá ser inferior a 2,30 m.**

Se dará cumplimiento al art. 3.1.1 Condiciones generales del sistema de ventilación del CTE-DB-SH.

El tratamiento de fachada, materiales y huecos deberá seguir las pautas estéticas y compositivas de la edificación en la que se incluye, así como las "Determinaciones estéticas" de obligado cumplimiento de la Ordenanza de aplicación, **y en su defecto deberá ejecutarse un monocapa de la misma tonalidad existente en el entorno de**

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 25 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental(Elisa Rodolfo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodolfo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

los edificios colindantes en los que existen viviendas en plantas bajas, no admitiéndose los acabados de plaqueta cerámica.

La carpintería y cerrajería que deberá mantener el mismo RAL del edificio y las verjas irán en sentido vertical, a fin de evitar la escalada a las viviendas superiores.

Técnicamente no existe impedimento para conceder la licencia de obra solicitada.

A efecto de tasas e impuestos municipales, se establece un presupuesto de ejecución material de: **49.334,74€\***. Dado que se ha liquidado por un importe inferior, el incremento que resulta deberá abonarse previamente a la puesta a disposición de la licencia. El departamento de Gestión Tributaria les remitirá las liquidaciones complementarias correspondientes para su abono.

\*Conforme a los COSTES DE REFERENCIA DE EDIFICACIÓN 2025, del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz:

$$CRP = CRG \times CS \times CA \times CH \times CDA$$

RESIDENCIAL, Colectivas, Cambio de uso

$$CRP = 959,25 \times 1 \times 1 \times 0.90 \times 1 = 863,25 \text{ €/ m}^2$$

$$863,25 \text{ €/m}^2 \times 57,15 \text{ m}^2 = 49.334,74 \text{ €}$$

Se aportará certificado final de obra, así como, documentación acreditativa por parte del titular de la licencia de la correcta gestión de residuos de obra.

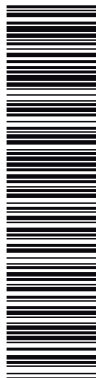
Una vez finalizadas las obras se presentará la correspondiente Declaración Responsable de Primera Ocupación que conllevará la emisión por parte del Ayuntamiento del Acto de Conformidad/Disconformidad de las obras ejecutadas.

Por lo que se propone a la Junta de Gobierno Local, adopte acuerdo concediendo la licencia de obras solicitada, **condicionada a:**

1. A fin de garantizar la correcta **Gestión de residuos** de construcción y demolición se depositará **un aval o fianza** de **150€ (mínimo establecido)**. La devolución de este aval/fianza podrá solicitarse una vez emitido el Acto de Conformidad de la Declaración Responsable de Primera Ocupación presentada, adjuntando los certificados que acrediten la correcta gestión de los residuos generados en la obra.

Torrejón de Ardoz,  
Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV)  
(Ver fecha y firma al margen).

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 26 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental(Elisa Rodolfo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025. El código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejón.es>



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

**5º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obra presentada por GESTIONES ASVESA, SL, en fecha 24/09/2025 y nº de registro de entrada, se ha solicitado licencia de obras para ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL A ESTUDIO POR CAMBIO DE USO, en la CALLE VIRGEN DE LA PAZ, 2 - BAJO 5B. (41326 - LO-2025 / 211)**

Se aprueba, por unanimidad, la moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud que dice, literalmente, lo siguiente:

Por **GESTIONES ASVESA, SL**, en fecha **24/09/2025** y nº **41326 (LO-2025 / 211)** de registro de entrada, se ha solicitado licencia de obras para **ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL A ESTUDIO POR CAMBIO DE USO**, en la **CALLE VIRGEN DE LA PAZ, 2 - BAJO 5B**, (Rfª.Catastral: **9889605VK5798N0003DO**).

Incoado el oportuno expediente, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos municipales en el que se constata que, con fecha **12/05/2025**, se emite Manifiesto de conformidad de cambio de uso de local comercial a **ESTUDIO**.

Según el P.G.O.U., aprobado definitivamente por la CM el 6 de mayo de 1999, el local se encuentra sujeto a las condiciones urbanísticas y de uso establecidas por la ordenanza de aplicación ZUR-1 Casco Antiguo.

Se presenta proyecto de ejecución redactado por el Arquitecto D. Jorge Chico Jiménez, visado por el COAM el 22/09/2025.

Se acompaña hoja de Dirección Facultativa suscrita por el mismo técnico y misma fecha de visado colegial.

El proyecto, describe las obras a ejecutar para acondicionar el local al nuevo uso al que se va a destinar. La superficie construida del local que se transforma a **ESTUDIO es de 49.81 m2**.

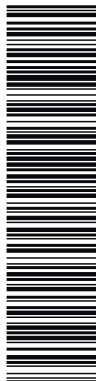
**La altura libre de la zona de acceso no podrá ser inferior a 2,30 m.**

Se dará cumplimiento al art. 3.1.1 Condiciones generales del sistema de ventilación del CTE-DB-SH.

El tratamiento de fachada, materiales y huecos deberá seguir las pautas estéticas y compositivas de la edificación en la que se incluye, así como las "Determinaciones estéticas" de obligado cumplimiento de la Ordenanza de aplicación, **y en su defecto deberá ejecutarse un monocapa de la misma tonalidad existente en el entorno de los edificios colindantes en los que existen viviendas en plantas bajas, no admitiéndose los acabados de plaqueta cerámica.**

**La carpintería y cerrajería que deberá mantener el mismo RAL del edificio y las verjas irán en sentido vertical, a fin de evitar la escalada a las viviendas superiores.**

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 27 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental(Elisa Rodelgo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodelgo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

Técnicamente no existe impedimento para conceder la licencia de obra solicitada.

**A efecto de tasas e impuestos municipales, se establece un presupuesto de ejecución material de: 42.998,48€\*. Dado que se ha liquidado por un importe inferior, el incremento que resulta deberá abonarse previamente a la puesta a disposición de la licencia. El departamento de Gestión Tributaria les remitirá las liquidaciones complementarias correspondientes para su abono.**

\*Conforme a los COSTES DE REFERENCIA DE EDIFICACIÓN 2025, del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz:

CRP = CRG x CS x CA x CH x CDA

RESIDENCIAL, Colectivas, Cambio de uso

CRP = 959,25 x 1 x 1 x 0.90 x 1 = 863,25 €/ m2

863,25 €/m2 x 49,81 m2 = 42.998,48 €

Se aportará certificado final de obra, así como, documentación acreditativa por parte del titular de la licencia de la correcta gestión de residuos de obra.

Una vez finalizadas las obras se presentará la correspondiente Declaración Responsable de Primera Ocupación que conllevará la emisión por parte del Ayuntamiento del Acto de Conformidad/Disconformidad de las obras ejecutadas.

Por lo que se propone a la Junta de Gobierno Local, adopte acuerdo concediendo la licencia de obras solicitada, **condicionada a:**

1. A fin de garantizar la correcta **Gestión de residuos** de construcción y demolición se depositará **un aval o fianza de 150€ (mínimo establecido)**. La devolución de este aval/fianza podrá solicitarse una vez emitido el Acto de Conformidad de la Declaración Responsable de Primera Ocupación presentada, adjuntando los certificados que acrediten la correcta gestión de los residuos generados en la obra.

Torrejón de Ardoz,  
Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV)  
(Ver fecha y firma al margen).

**6º.- Moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud a la Junta de Gobierno Local, sobre solicitud de licencia de obras para EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, en la parcela sita en la CALLE CÉSAR MANRIQUE, 61 - SOTO HENARES. (37834 - LO-2025 / 191)**

Se aprueba, por unanimidad, la moción del Concejal Delegado de Urbanismo, Vivienda y Juventud que dice, literalmente, lo siguiente:

Libro de Actas de Junta de Gobierno Local, año 2025, página 2654

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página <b>28</b> de <b>45</b>	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodrigo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

Por **FERNANDO MORÓN BELTRÁN DE LIS**, en fecha **02/09/2025** y nº **37834 (LO-2025 / 191)** de registro de entrada, se ha solicitado licencia de obras para **EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA**, en la parcela sita en la **CALLE CÉSAR MANRIQUE, 61 - SOTO HENARES**, (Rfº.Catastral: **3292729VK6739S0000IL**).

Incoado el oportuno expediente, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos municipales en el que se constata que:

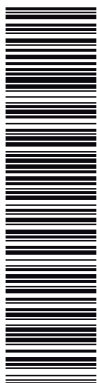
**MARCO NORMATIVO DE APLICACIÓN**

Programa de Actuación Urbanística Soto del Henares.	19 de febrero de 2001.	Consejo de Gobierno.
Plan Parcial de Soto del Henares.	25 de mayo de 2001.	Acuerdo plenario.
Modificaciones del P. Parcial. Modif. 1ª. Modif. 2ª. Modif. 3ª. Modif. 4ª. Modif. 5ª.	27 de septiembre de 2006. 26 de septiembre de 2007. 30 de enero de 2008. 25 de junio de 2008. 25 de marzo de 2009.	
Proyecto de compensación del ámbito "Soto del Henares".	25 de noviembre de 2003.	Comisión de Gobierno.
Proyecto de parcelación. Finca FR 17.11.1 (Segregación 2024/20)	4 de noviembre de 2024.	Junta de gobierno local.

Conforme a la normativa anteriormente descrita la parcela **CESAR MANRIQUE 61** Sector Soto del Henares, dispone de los siguientes parámetros urbanísticos.

<b>CESAR MANRIQUE 61</b>	<b>PLAN PARCIAL SOTO DEL HENARES</b>	<b>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN</b>
--------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 29 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_ Secretaria Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



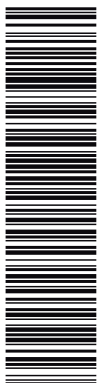
El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_ Secretaria Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodelgo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

Uso predominante.	Residencial Unifamiliar Libre.	Residencial Unifamiliar Libre.
Grado.	Grado 2º	Grado 2º
Parcela mínima.	250,00	605,88 m2
Frente mínimo.	10,00	16,05 ml.
Posición de edificación.	Conforme alineación oficial.	Según AO (2025/36)
Retranqueo a fachada	6 m. o mayor. (Sin sótano aparcamiento). 9 m. mínimo. (con sótano o semisótano).	6 ml. Cumple.
Retranqueo a fondo	6,00 ml	10,10 ml. Cumple.
Separación a linderos	Se establece un retranqueo mínimo de 3 ml. Podrá adosarse a uno o a los dos linderos cuando cumpla alguna de las siguientes circunstancias: Que se trate de edificaciones proyecto unitario. Que exista acuerdo para adosarse a la medianera correspondiente, en cuyo caso el acuerdo debe inscribirse en el Registro de la Propiedad.	3,31 ml. a lindero oeste y 3,00 ml a lindero este Cumple.
Retranqueo parcelas en esquina	Con fachada a dos o más calles se permite adosarse a la alineación exterior en el lindero de mayor longitud.	No procede.
Ocupación máxima sobre y bajo rasante	40% 242,35 m2	32,52 % 197,06 m2.
Edificabilidad.	0,60 m2/m2 Parcela 363,25 m2	359,75 m2.
Altura Máxima	Planta sótano + 2 plantas 7,50 ml.	6,96 ml.



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodelgo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

Plazas de Aparcamiento	2 plazas	4 plazas grafiadas.
Vallado	Muro exterior. Ciego entre 30 cm y 100 cm Celosía hasta 230 cm Muros medianeros Ciego hasta 200 cm Celosía hasta 230 cm	
Arbolado	1 árbol cada 50 m2 de suelo libre, preferiblemente en la zona delantera	Se plantará 1 árbol cada 50 m2 de suelo libre.

Que el proyecto presentado incluye la construcción de una vivienda unifamiliar con las siguientes superficies:

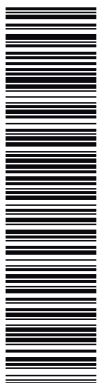
SUPERFICIE CONSTRUIDA						SUP COM P	EDIF MAX
CESAR MANRIQUE 61	VIVIENDA	PORCHES TERRAZAS PATIOS 100%	PORCHES TERRAZAS PATIOS 50%	PORCHES TERRAZAS PATIOS 0%	INSTAL		
PLANTA SÓTANO	0,00	0,00	0,00	0,00	151,83	91,83	0,00
PLANTA BAJA	142,56	0,00	47,04	0,00	24,30	166,08	0,00
PLANTA PRIMERA	101,84	0,00	9,60	0,00	0,00	101,84	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359,75	363,25

Lámina de agua: 40,00 m2.

**DOCUMENTACIÓN APORTADA**

<b>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA</b>	FECHA DE VISADO.	COLEGIO DE VISADO.
---	------------------	--------------------

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 31 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaria Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaria Accidental(Elisa Rodelgo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodelgo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

<b>UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA</b>	<b>21/03/2025</b>	<b>COAM</b>
	<b>TL/000480/2025</b>	
<b>TÉCNICO REDACTOR (Arquitecto), Rubén Martín del Amo</b> Col. COACYLE: 2.708	<b>P.E.M.</b>	
	<b>302.000,00 €</b>	

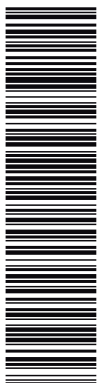
**ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

<b>TÉCNICO REDACTOR (Arquitecto), Rubén Martín del Amo</b> Col. COACYLE: 2.708	<b>FECHA DE VISADO. 21/03/2025</b>	<b>COLEGIO DE VISADO. COAM</b>
---	------------------------------------	--------------------------------

**OTROS**

<b>HOJA DIRECCIÓN DE OBRA</b> 20 de diciembre de 2024	<b>TÉCNICO REDACTOR (Arquitecto), Rubén Martín del Amo</b> Col. COACYLE: 2.708	<b>FECHA DE VISADO. 21/03/2025</b>
<b>CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA</b>		
<b>DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD CON LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>		
<b>PLIEGO DE CONDICIONES</b>		
<b>NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN</b>		
<b>PLAN DE CONTROL DE CALIDAD</b>		

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 32 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaria Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaria Accidental(Elisa Rodelgo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodelgo Gómez y por Alcalde(Aljandiro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Aljandiro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA		
INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO		
NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE EMERGENCIA		
IMPRESO DE ESTADÍSTICA DE LA CONSTRUCCIÓN		SIN VISAR

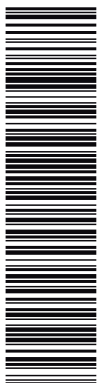
**ESTUDIO GEOTÉCNICO**

TÉCNICO REDACTOR (Geólogo), <b>JESÚS FCO. RODRÍGUEZ DE GUZMÁN</b> Col: 2.704	FECHA DE VISADO. <b>VISADO</b>	COLEGIO DE VISADO.
<b>ALFREDO COLORADO COMENDADOR</b> Col: 3.635		

**ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS**

TÉCNICO REDACTOR (Arquitecto), <b>Rubén Martín del Amo</b> Col. COACYLE: 2.708	FECHA DE VISADO. <b>21/03/2025</b>	COLEGIO DE VISADO. <b>COAM</b>
Tipo de RCD	Volumen (m3)	Importe a efectos de fianza
		€/m3      Importe
Nivel I	700 m3	5 (mínimo 100€)      3.500,00 €

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 33 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaria Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaria Accidental(Elisa Rodolfo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

Nivel II	28,01 m3	15 (mínimo 150€ o <u>0,2 % PEM</u> )	420,15 €
	Total:		3.920,15 €

Con el conjunto de la documentación presentada, se cumplimentan las condiciones para la concesión de la licencia de obras solicitada para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina en la calle Cesar Manrique 61 Del Sector Soto del Henares.

El vallado del frente de parcela no superará los 2.30 m de altura (1 ml máximo de macizo y celosía hasta 2,30 ml), ni 2,00 ml ciego y celosía metálica hasta 2,30 ml entre parcelas, garantizando en todo caso la no existencia de vistas rectas sobre otras parcelas o espacios públicos.

Se colocará una línea de vida para el acceso y mantenimiento de la cubierta e instalaciones que en ella pudieran ubicarse

El cerramiento del muro de sótano, incluso en la parte no excavada, deberá ser ejecutada con muro de hormigón o con muro de fábrica de 1 pie de espesor.

**EN CUANTO A URBANIZACIÓN:**

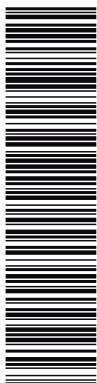
**1º.-** Que con la documentación presentada se han aclarado y corregido los aspectos pendientes en la urbanización exterior, pudiéndose aceptarse e incorporarse al expediente, a falta de entregar la siguiente documentación:

1-1.- Plano especificando el estado actual de las calles y diferenciadamente el estado final de las misma; aportándose la mejor solución que reponga, en su caso, los elementos inevitablemente afectados (como árboles puntos de alumbrado, barbancas, plazas de aparcamiento, arquetas de servicios, etc...) así como detalle del rebaje de acera para el acceso de vehículos según normativa municipal.

1-2.- Copia del proyecto de legalización de acometidas a las redes municipales que deberá presentarse en el Canal de Isabel II y conformidad técnica a dichos proyectos, dada por el Canal, necesaria para que el Ayuntamiento a posteriori conceda la preceptiva licencia de cala para conexión a la red de alcantarillado municipal.

1.3.- Se deberán completar los planos de saneamiento recogiendo secciones longitudinales y transversales y datos de las dos acometidas de saneamiento (fecales y pluviales), así como diámetros, pendientes, cotas, tipos de zanjas y materiales. Debiéndose realizarse dichas acometidas siempre a los pozos indicados por los servicios técnicos municipales y cumpliendo las especificaciones técnicas del Canal de Isabel II. Se deben incorporar rejillas para recogida de pluviales de la zona del retranqueo delantero.

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 34 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaria Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaria Accidental(Elisa Rodelgo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodelgo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

**2º.-**Que la urbanización exterior deberá quedar perfectamente rematada, tanto en firmes y pavimentos, jardinería y plantaciones, como en todo tipo de servicios en las calles perimetrales, en su ancho total. Todo esto será independiente de la causa origen de los desperfectos y será requisito para la tramitación de la declaración responsable de 1ª ocupación y/o devolución de la fianza o avales.

**3º.-**Que, para realizar cualquier acceso, tanto peatonal como rodado, no se podrá modificar la cota del bordillo, ni en planta ni en alzado, del encintado de acera si dicho bordillo existe o en su defecto el pavimento. Si hubiera que ejecutar algún tipo de acuerdo se realizará siguiendo las indicaciones de los servicios técnicos municipales.

Se deberá cumplir con el artículo 48 del Plan Parcial de Soto del Henares en cuanto a las dimensiones de los cerramientos de alineaciones exteriores y separaciones entre parcelas, según criterio de los técnicos municipales.

**4º.-**Si fuera necesario realizar la acometidas de saneamiento a la redes municipales y atendiendo a lo indicado en el convenio de colaboración realizado entre el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz y el Canal de Isabel II, publicado en el BOCM nº 301 del 17 de diciembre de 2010, en su estipulación Décima "Ejecución de nuevas acometidas, conexiones y prolongaciones de la red de alcantarillado", las solicitudes de nuevas acometidas particulares deberán ser tramitadas directamente a través del canal, que dará conformidad técnica al proyecto.

Este condicionante es prioritario y cualquier otro planteamiento incluso el Proyecto presentado queda supeditado a este requerido. Caso de no cumplirse esta condición, el solicitante deberá restituir adecuadamente toda su red interior. Por ello, se estima muy conveniente para el propio solicitante, siempre que le sea posible, tomar los datos y cotas necesarias "in situ" del pozo frontera para trazar adecuadamente la red de saneamiento interior de los edificios.

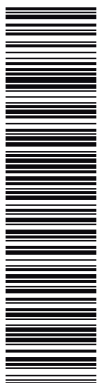
Si ya existiera acometida en la parcela se deberá igualmente solicitar al Canal de Isabel II su legalización.

De igual forma se deberá solicitar en su momento por registro en este Ayuntamiento la correspondiente licencia de cala.

Una vez realizados los trámites con el Canal de Isabel II y la obtención de la correspondiente licencia de cala, se procederá a la ejecución de la acometida, que corre por cuenta del solicitante como parte de las actuaciones de obra, debiendo estar dicha actuación perfectamente definida en el proyecto constructivo conforme a las especificaciones técnicas indicadas por los servicios técnicos del Canal y lo indicado por los Servicios Técnicos Municipales.

Con respecto a la acometida distribución de agua, deberá solicitarse, en las oficinas del Canal de Isabel II, el importe de las acometidas y las actuaciones en la red que puedan determinarse en su momento, por este organismo.

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 35 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental(Elisa Rodelgo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodelgo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

Una vez satisfecho el pago y los trámites pertinentes, corresponderá, en principio, a este Organismo, la decisión y el modo de ejecución de esas actuaciones.

Sólo con la ejecución y/o conformidades técnicas por parte de estos organismos de las acometidas, serán recibidas o aceptadas por el Ayuntamiento las urbanizaciones correspondientes, criterio que es extensible a las acometidas y prolongación de otras Compañías de Servicios.

Las mochetas con los diferentes cuadros de contadores que se instalen provisionalmente durante la fase de obras y queden fuera de la alineación oficial deberán ser retiradas.

También se deja constancia clara y expresa que con el trámite de la declaración responsable de 1ª ocupación. y/o devolución de fianza, deberá presentarse con la instancia de solicitud y como condición para su aceptación posterior, los justificantes del Ayuntamiento de las licencias de calas u otras licencias o tasas que se deban satisfacer y justificante, en su caso, del Canal de Isabel II de la conformidad técnica de la instalación de saneamiento y agua potable ejecutada, siguiendo criterios análogos para las acometidas de otras compañías de servicio si el proyecto constructivo contempla dichos servicios.

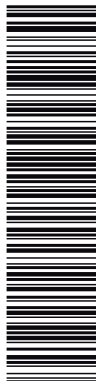
**5º.-** Es condición imprescindible, cuyo incumplimiento anula cualquier actuación posterior, el solicitar y obtener por escrito la aprobación del acta de replanteo, con las alineaciones públicas que delimitan las calles de las obras de la urbanización exterior. Este replanteo será efectuado y firmado conjuntamente por el solicitante y el técnico municipal.

**6º.-** La supresión de cualquier árbol o arbusto existente, independientemente de la causa, debe ser notificada a los Servicios de Medio Ambiente Municipales, previamente a su eliminación. En cualquier caso, deberá cumplirse la Ley 8/2005 de 26 de diciembre de protección y fomento del arbolado urbano de la Comunidad de Madrid (tanto en la urbanización exterior como en toda la parcela). Se resalta el artículo 1 y artículo 2, en que la prohibición de tala y trasplante en su caso se aplicarán a todos los ejemplares de cualquier especie arbórea con más de diez años de antigüedad, o veinte centímetros de diámetro de tronco al nivel del suelo que se ubiquen en suelo urbano.

Se deberá cumplir con el artículo 48 del Plan Parcial de Soto del Henares en cuanto a la obligación de plantar árboles en los espacios libres de la parcela, en proporción no menor de un ejemplar por cada 50 m2 de suelo libre.

**7º.-** Para los nuevos accesos de vehículos si los hubiera, se deberá solicitar en este Ayuntamiento el pago y la obtención de la correspondiente placa de vado, previa aprobación por el departamento de Infraestructuras, ejecutando las obras que se estimen necesarias para reordenar las zonas de accesos rodados, sin cuyo requisito análogamente a las acometidas de saneamiento y distribución de agua, no se llevara a trámite la declaración responsable de 1ª ocupación. (La dimensión del acceso de

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 36 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaria Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaria Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodéigo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. 5644218\_JRSMK-GZT90-UQVLG C97AED03688E0AE55A314C867C6DD06ACDCBB8C579 El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

vehículos en viviendas unifamiliares para el paso de 2 vehículos en paralelo será de 4,50, estableciendo un margen hasta los 5,00 m.)

8º.- Una vez se conceda el acto de conformidad de primera ocupación comenzará el periodo de garantía de las obras realizadas en la urbanización exterior que tendrá una duración de 1 año. Transcurrido dicho periodo y tras informe técnico donde se evalúe el buen estado de la urbanización se procederá a devolver los avales presentados por la ejecución en la urbanización exterior.

El presupuesto, a efectos de tasas e impuestos municipales conforme al valor de referencia, es de **302.000€**. **Dado que se ha liquidado por un importe inferior, el incremento que resulta deberá abonarse previamente a la puesta a disposición de la licencia. El departamento de Gestión Tributaria les remitirá las liquidaciones complementarias correspondientes para su abono.**

Una vez finalizadas las obras se presentará la correspondiente Declaración Responsable de Primera Ocupación que conllevará la emisión por parte del Ayuntamiento del Acto de Conformidad/Disconformidad de las obras ejecutadas.

Una vez emitido el Acto de Conformidad reseñado comenzará el periodo de garantía para las actuaciones en la urbanización exterior que tendrá una duración de 1 año.

Por lo que se propone a la Junta de Gobierno Local, adopte acuerdo concediendo la licencia de obras solicitada, **condicionada a:**

1. A fin de garantizar la correcta **Gestión de residuos** de construcción y demolición se depositará **un aval o fianza de 3.920,15€**. La devolución de este aval/fianza podrá solicitarse una vez emitido el Acto de Conformidad de la Declaración Responsable de Primera Ocupación presentada, adjuntando los certificados que acrediten la correcta gestión de los residuos generados en la obra.
2. Se depositará **aval o fianza** como garantía de la **urbanización exterior** de **4.125€**. La devolución de este aval/fianza podrá solicitarse transcurrido el periodo de garantía de un año desde la fecha de obtención del Acto de Conformidad de la Declaración Responsable de Primera Ocupación presentada.

Torrejón de Ardoz,  
Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV)  
(Ver fecha y firma al margen).

**7º.- Moción del Concejal Delegado de Obras, Limpieza Urbana, Administración y Contratación a la Junta de Gobierno Local para dar cuenta de la sentencia dictada en fecha 29 de octubre por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 31 de los de Madrid, que resuelve el recurso PA 333/2025 interpuesto por D. Raúl Sanz Carrasco.**

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 37 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaria Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaria Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodelgo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

Se aprueba, por unanimidad, la moción del Concejal Delegado de Obras, Limpieza Urbana, Administración y Contratación que dice, literalmente, lo siguiente:

Para dar cuenta de la Sentencia dictada con fecha 29 de octubre de 2025 por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 31 de Madrid, que resuelve el recurso P.A.333/2025.

El recurso se interpone por D. RAÚL SANZ CARRASCO, representado por el procurador Dª Marta Ureba Alvarez-Ossorio, siendo demandado el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz (Madrid).

El fallo dice:

“ESTIMO el recurso contencioso administrativo interpuesto por la representación procesal de D. RAUL SANZ CARRASCO contra Resolución de fecha 13 de junio de 2025, dictada por el Concejal de Obras, Limpieza Urbana Administración y Contratación del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ, y, en consecuencia: 1º. Anulo la Resolución impugnada por no ser conforme a Derecho. 2º. Reconozco al recurrente el carácter retribuido del permiso parental por cuidado de hijo menor de 8 años disfrutado en el periodo del 21 de julio al 3 de agosto de 2025; y condeno al AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a abonar al actor las cantidades adeudadas por este concepto, más los intereses legales desde el momento que debió abonarse. La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/cove](http://www.madrid.org/cove) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0927039596260237259337 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 31 de Madrid - Procedimiento Abreviado - 333/2025 11 / 11 3º. Impongo las costas a la Administración demandada en los términos expuestos en el Fundamento Jurídico 4º. Notifíquese esta resolución a las partes, haciéndoles saber que contra la misma cabe interponer recurso de APELACIÓN ante este Juzgado, para su resolución por la Sala del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de QUINCE DIAS desde su notificación, advirtiéndole que deberá constituir el correspondiente depósito. Así lo acuerda, manda y firma, RAQUEL SILVESTRE VERCHER, Jueza del Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 31 de Madrid.”

Que se cumpla en debida forma, dando traslado al Departamento de Recursos Humanos para la ordenación del pago.

Torrejón de Ardoz a tres de diciembre de dos mil veinticinco  
C.D. de Obras, Limpieza Urbana,  
Administración y Contratación  
Fdo.: Valeriano Diaz Baz

**8º.- Moción del Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio a la Junta de Gobierno Local para aprobar el reconocimiento de obligaciones y ordenación del pago de las facturas y certificaciones contenidas en la relación F/2025/216 por un importe 2.310.175,92 €.**

Libro de Actas de Junta de Gobierno Local, año 2025, página 2664



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elia Rodríguez Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

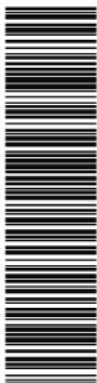
Se aprueba, por unanimidad, la moción del Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio que dice, literalmente, lo siguiente:

Vista la siguiente relación de facturas y certificaciones F/2025/216 que se relacionan y según Informe de la Intervención de fecha 04/12/2025 y CSV HOZPE-ZO70Y-XV8VR

**SE PROPONE** a la Junta de Gobierno Local, la adopción del siguiente acuerdo:

Aprobar el reconocimiento de obligaciones y ordenación del pago de las facturas y certificaciones contenidas en la relación F/2025/216 y que se relacionan a continuación, por un importe 2.310.175,92 € con cargo a las aplicaciones que se indican:

N.º de Documento	Fecha Dto.	Importe Total	Tercero	Nombre	Texto Explicativo	Aplicación
CERTIF.1	25/09/2025	305.882,80	U22937825	CONSERVACIONES LIRA S.A.U COARSA S.A UTE	CERTIF 1 PA 92-2025 SEPTIEMBRE OBRA REMODELACIÓN TOTAL PISTA ATLETISMO DE LA CIUDAD DEPORTIVA MUNICIPAL JOAQUIN BLUME	040-15300-60901
FACT.300-2025UT 1	30/09/2025				FACT.CERTIF 1.PA92/2025.SEPT. 2025.Imp correspond Obras Remodelación total Pista Atletismo C.Dep Joaquín Blume, Mun T	
CERTIF. 4	01/09/2025	241.244,40	A79189940	SERANCO S.A.U.	CERTIF EXT.4 PA 25/2025 AGOSTO OBRA EJECUCION RONDA SUR FASE III DESDE Bº DEL CASTILLO-POLIGONO INDUSTRIAL LOS ALMENDROS	100-34200-63200
FACT.S25009-25000 4	14/10/2025				FACT-CERTIF.Nº 4 PA25/2025. AGOSTO DE 2025 CORRESPONDIENTE A LA: OBRA DE EJECUCION DE LARONDA SUR FASE III DESDE Bº	
CERTIF.2	29/10/2025	385.925,93	U22937825	CONSERVACIONES LIRA S.A.U COARSA S.A UTE	CERTIF 2 PA 92-2025 OCTUBRE.OBRA REMODELACIÓN TOTAL PISTA ATLETISMO DE LA CIUDAD DEPORTIVA MUNICIPAL JOAQUIN BLUME	020-16400-62200
FACT.300-2025UT 2	31/10/2025				FACT.CERTIF.2.PA92/2025.OCTU BRE.Imp corresp Obras Remodelación total Pista	



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental(Elisa Rodégo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodégo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

N.º de Documento	Fecha Dto.	Importe Total	Tercero	Nombre	Texto Explicativo	Aplicación
					Atletismo C Deportiva Joaquín Blume, M T	
CERTIF.1  FACT.M-2511 19	28/11/2025	79.313,55	B47464557	TERRA VERDE SERVICIOS INTEGRALES DE JARDINERIA Y MEDIO AMBIENTE SL	CERTIF.1. NOVIEMBRE 2025.PA86/2025.FASEII DEL ""JARDIN DEL RECUERDO"" EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE TORREJON DE ARDOZ  FACT.CERTIF.1.PA86/2025NOVIE MBRE2025 FASE II DEL ""JARDIN DEL RECUERDO"" EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL TORREJÓN DE ARDOZ/EXP/	020-92000-63200
CERTIF.3  FACT.2025CN- EC000129	30/11/2025	100.838,39	A78066487	LICUAS S.A.	CERTIFI.3.PA85/2025.NOVIEMBR E.OBRAS CAMBIO VENTANAS C.E.I.P. BUEN GOBERNADOR Y C.E.I.P. GINER DE LOS RIOS T DE ARDOZ  FACT.CERTIF.3.PA85/2025.NOVI EMBRE. corresp trabajos Cambio ventanas C.E.I.P. Buen Gobernador y el C.E.I.P. Giner de los R	020-92031-22799
FACT.C 004825	03/11/2025	18.304,00	B24301871	PRODUCCIONE S MIC S.L.	PA 10/2024.NOVIEMBRE 2025 / IMPRESION Y EDICION DE LA REVISTA / MUNICIPAL PLAZA MAYOR / No174 / 56000 EJEMPLARES	020-16230-46300
FACT.250000063997	01/10/2025	383.477,19	Q2801528 G	MANCOMUNID AD DEL ESTE	EXPANT.7/2013.OCTUBRE.NOTIF ICACION LIQUIDACION APORTACION RSU - CMR PERI LIQUIDADO 01-10-2025 -31-10-2025	020-16230-46300
FACT.250000066287	01/10/2025	54.468,37	Q2801528 G	MANCOMUNID AD DEL ESTE	EXPANT.7/2013.OCTUBRE.REPER CUSION IMPUESTO RESIDUOS (ART. 94. 1 LEY 7/2022 LRSC)	020-16501-22799
FACT.1 000107	19/11/2025	50.000,00	B86602398	ATE ILUMINACION SL	PA90/2025.CONTRATO DE SERVICIO DE ILUMINACIÓN ORNAMENTAL DE LA CIUDAD DURANTE FIESTAS NAVIDEÑAS MUNICIPIO DE TORREJÓN	100-34200-64801
FACT.250791A006671 03	24/11/2025	19.450,49	A48265169	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (B.B.V.A)	PA40/2021.NOVIEMBRE.CUOTA CORRESPONDIENTEVTO.FECHA 23-11-2025 CONTRATO ARRENDAMIENTO FINAN 0182 2370 0501 00000001714196	110-32300-22799

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVVG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 40 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Eliza Rodrigo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto 5644218.JRSMK-GZT90-UQVVG C37AED03698EDA55A34C987C6DD06ACDGB8C379 El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

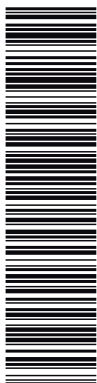
N.º de Documento	Fecha Dto.	Importe Total	Tercero	Nombre	Texto Explicativo	Aplicación
FACT.Emit- 864	01/12/2025	51.861,00	B88455639	PALOMA BARRIOS MARTIN S.L.	PA 51/2024.NOVIEMBRE 2025.GESTION EI JUAN SIN MIEDO NOVIEMBRE 2025	110-32300-22799
FACT.Emit- 865	01/12/2025	50.707,39	B88455639	PALOMA BARRIOS MARTIN S.L.	PA 50/2024.NOVIEMBRE 2025.GESTION EI EL GATO CON BOTAS NOVIEMBRE 2025	110-23110-22799
FACT.V-FAC++ C25-03768	30/11/2025	30.065,06	B73589814	SALZILLO SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.	PA 2024/22.NOVIEMBRE 2025.SERV TECNICO MEDIACION, CONVIVENCIA Y ATENCIÓN INTEGRAL POBLACIÓN INMIGRANTE TOR	110-23110-22799
FACT.FVTA794 794N250391	30/11/2025	31.759,64	A28010478	IMESAPI S.A.	PA22/2022.NOVIEMBRE-2025, fra. correspon servicios conservación y mantenimiento fuentes ornamentales y estac	020-45900-61906 020-45900-21900
FACT.5614544261	30/11/2025	380.865,38	U56203201	UTE SACYR FACILITIES SA Y VALORIZA CENTRO ESPECIAL EMPLEO SL	PA 4/2023.NOVIEMBRE2025. Factura correspondiente, durante el mes indicado, a la prestación de servicios de: - Limpieza	020-32000-22700 020-92000-22700 020-33000-22700
FACT.103036 2025/103036/519	01/12/2025	45.063,80	B83649632	SANIVIDA S.L.	PA61/2024.NOVIEMBRE.2025.Servicio Gestión Integral Centro Mayores/Centro de Día Avda. de Madrid, s/n Torrejón de Ardoz	110-23100-22799
FACT.5600578659	30/11/2025	62.086,12	A80241789	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	PA9/2025.NOVIEMBRE 2025.PRESTACION DIVERSOS SERVICIOS COMPLEJO DEPORTIVO LONDRES PROPIEDAD AYUNT TORREJON DE ARDOZ	100-34200-22799
FACT.2025CN-MC000137	30/11/2025	18.862,41	A78066487	LICUAS S.A.	PA5/2023.NOVIEMBRE. 2025.Imp corresp trabajos realizados serv reposición, sumin y el mant y conserva	080-17100-22799
		<b>2.310.175,92</b>				

Moción que someto para su aprobación y acuerdos que se estimen oportunos.

Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV)

Ver fecha y firma al margen

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página <b>41 de 45</b>	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental(Elisa Rodéigo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodéigo Gómez y por Alcalde(Aljandiro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Aljandiro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

**9º.- Moción del Concejal Delegado de Obras, Limpieza Urbana, Administración y Contratación a la Junta de Gobierno Local sobre incautación del seguro de caución de FIDELIS INSURANCE IRELAND DAC CON MOTIVO DE LA EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA CONSTRUCCION DE 150 VIVIENDAS EN REGIMEN DE ALQUILER (PA 14/2022).**

Se aprueba, por unanimidad, la moción del Concejal Delegado de Obras, Limpieza Urbana, Administración y Contratación que dice, literalmente, lo siguiente:

Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de julio de 2025, se procedió a la extinción de la concesión demanial para la “Ejecución y explotación de un edificio de viviendas en alquiler en suelo dotacional municipal” (Exp. PA 14/2022), con motivación en el incumplimiento contractual grave imputable a la sociedad concesionaria AD HOME TORREJÓN SA, expresado fundamentalmente en la superación de los plazos previstos para la finalización de las obras, así como en la falta de reanudación de las mismas tras reiterados requerimientos por parte de la Administración local.

Tras dicha extinción, no consta la impugnación judicial del acuerdo, resultando firme el mismo, y por consiguiente plenamente eficaz a los efectos del artículo 98.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuanto a la ejecutividad del acto administrativo de extinción de la concesión.

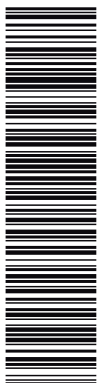
Posteriormente y mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local de 13 de octubre de 2025, notificado el 14 de octubre de 2025 tanto al concesionario como al garante, se inició el procedimiento de incautación de la garantía definitiva constituida por seguro de caución, conforme a lo dispuesto en los artículos 16 y 33 del Real Decreto 937/2020, de 27 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Caja General de Depósitos, otorgando trámite de audiencia debidamente a las partes interesadas.

El instrumento de garantía depositado consiste en un seguro de caución (certificado n.º CA-84504022N0 de 11/05/2022) suscrito por FIDELIS INSURANCE IRELAND DAC, por importe de 415.470,35€, a disposición del Ayuntamiento y en garantía del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la adjudicación, conforme a lo establecido en los pliegos que regulan la concesión y en estricto cumplimiento de lo previsto en la Ley de Contratos del Sector Público y normativa de desarrollo.

En este contexto, la aseguradora FIDELIS INSURANCE IRELAND DAC ha formulado alegaciones cuya síntesis consiste en limitar su responsabilidad al hecho de que el tomador que figura en la póliza es la sociedad GUADAHERMOSA PROYECTOS URBANÍSTICOS 2001 SL, y no la sociedad concesionaria AD HOME TORREJÓN SA, alegando falta de información o consentimiento sobre la subrogación de la posición de tomador por parte de la segunda.

Tal y como consta en el informe de la Secretaría Accidental incorporado al expediente, examinados los antecedentes del expediente y la documentación incorporada al mismo, se constata que el seguro de caución fue suscrito en pleno conocimiento de que los

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 42 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaria Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaria Accidental(Elisa Rodolfo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodolfo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

pliegos de la licitación posibilitaban a los licitadores a constituir una sociedad mercantil instrumental que se convertiría en la titular de la concesión y, por tanto, en la responsable última del cumplimiento de las obligaciones contractuales, sin que esta previsión haya sido objeto de oposición ni reserva alguna expresada por la aseguradora FIDELIS INSURANCE IRELAND DAC.

Por tanto, la alegación de falta de consentimiento de la aseguradora para la subrogación carece de virtualidad frente al beneficiario de la garantía, el Ayuntamiento, ya que se trata de una cuestión interna entre el tomador originario y la aseguradora, que en modo alguno puede disminuir la naturaleza y efectividad de la garantía constituida a favor de la Administración.

El seguro de caución suscrito garantiza a primer requerimiento las obligaciones inherentes a la correcta ejecución de la concesión y de sus penalidades, respondiendo frente al Ayuntamiento beneficiario en los términos de la legislación aplicable, en particular, la Ley de Contratos del Sector Público y el Reglamento de la Caja General de Depósitos. Así, habiéndose producido el incumplimiento contractual grave y habiéndose tramitado el expediente en debida forma, incluido el trámite de audiencia a garante y garantizado, procede la ejecución de la garantía.

El procedimiento de incautación seguido se ajusta a las previsiones de los artículos 16 y 33 del Real Decreto 937/2020, que exigen únicamente que el acto declarativo del incumplimiento sea ejecutivo, que se determine el importe a incautar y que se notifique formalmente el inicio del procedimiento tanto al garante como al garantizado. Todos estos requisitos han sido debidamente observados en el presente expediente, sin que concurren causas de nulidad o anulabilidad que invaliden la decisión de ejecutar la garantía.

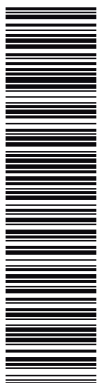
La exigencia de ejecución de la garantía definitiva responde al interés público y a la finalidad de resarcimiento de los daños y perjuicios derivados del incumplimiento, sin requerimiento de valoración previa de los daños como condición para la incautación, bastando el acuerdo de resolución del contrato cuando así lo dispongan los pliegos o la propia normativa sectorial.

Cabe recordar que el seguro de caución, en cuanto modalidad admitida de garantía definitiva en la contratación pública, comporta que el asegurador no puede oponer frente a la Administración las excepciones que correspondan al tomador, en los términos que establece la legislación y la jurisprudencia, careciendo así de eficacia las alegaciones opuestas por FIDELIS INSURANCE IRELAND DAC en este procedimiento a efectos de condicionar la incautación y ejecución de la garantía.

Por todo lo expuesto, se propone a la Junta de Gobierno Local adopte acuerdo en el siguiente sentido:

Primero.- Desestimar las alegaciones formuladas por FIDELIS INSURANCE IRELAND DAC en el trámite de audiencia del procedimiento de incautación de la garantía definitiva constituida para la concesión demanial adjudicada a AD HOME TORREJÓN SA.

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 43 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodelgo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

Segundo.- Aprobar la ejecución e incautación de la garantía definitiva constituida mediante seguro de caución (certificado n.º CA-84504022N0 de 11 de mayo de 2022), por importe de CUATROCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA EUROS, CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS, (415.470,35 €), en los términos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público, su normativa de desarrollo y los pliegos de la adjudicación.

Tercero.- Solicitar formalmente a la Sra. Tesorera del Ayuntamiento que requiera el pago inmediato del importe garantizado a FIDELIS INSURANCE IRELAND DAC, en los términos previstos en el Real Decreto 937/2020, advirtiendo que el abono deberá realizarse en el plazo y modo legalmente establecido, bajo apercibimiento de proceder en caso de impago al cobro por la vía de apremio contra la entidad garante.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a las partes interesadas, haciéndoles saber que el mismo pone fin a la vía administrativa, sin perjuicio de los recursos que, en su caso, procedan. Asimismo, se notificará a los departamentos de Contratación, Intervención, Urbanismo y Tesorería.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo que estime oportuno.

En Torrejón de Ardoz, a 4 de diciembre de 2025  
Fdo.: Valeriano Díaz Baz  
C.D. OBRAS, LIMPIEZA URBANA,  
CONTRATACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

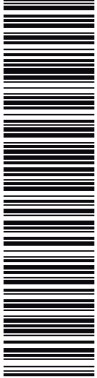
**FOD N° 1.- Moción del Concejal Delegado de Obras, Limpieza Urbana, Administración y Contratación, para la dación de cuenta de la resolución 512 inadmitiendo el recurso especial en materia de contratación contra la adjudicación del lote 2 del expediente de contratación PA 62/2025 SERVICIO DE RECOGIDA, TRANSPORTE Y GESTIÓN DE TEXTIL Y CALZADO USADO CON INSTALACIÓN DE CONTENEDORES EN TORREJÓN DE ARDOZ**

Se aprueba, por unanimidad, la moción del Concejal Delegado de Obras, Limpieza Urbana, Administración y Contratación que dice, literalmente, lo siguiente:

Con fecha 4 de diciembre de 2025, se recibe resolución nº 512/2025 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid por la que se inadmite el recurso especial en materia de contratación interpuesto por la representación legal de la mercantil AIR SERVICIOS AMBIENTALES S.L., contra el acuerdo de adjudicación del Lote 2 del contrato denominado "Servicio de recogida, transporte y gestión de textil y calzado usado con instalación de contenedores de Torrejón de Ardoz" con número de Expediente PA 62/2025

El Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid con fecha 3 de diciembre de 2025 acuerda lo siguiente: ".....**Primero.- Inadmitir el recurso interpuesto por la representación legal de AIR SERVICIOS AMBIENTALES S.L. contra la adjudicación del Lote 2 del contrato denominado "Servicio de recogida, transporte y**

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página <b>44 de 45</b>	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodelgo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

*gestión de textil y calzado usado con instalación de contenedores en Torrejón de Ardoz”  
número de expediente PA 62/2025  
por falta de legitimación.*

**Segundo** - *Levantar la suspensión del procedimiento de adjudicación de conformidad con lo estipulado en el artículo 57.3 de la LCSP....”.*

Por todo lo anteriormente expuesto, se propone a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Dar cuenta de la Resolución 5126/2025 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, de fecha 3 de diciembre de 2025, por la que se acuerda que se inadmita el recurso especial en materia de contratación interpuesto por la representación legal de la mercantil AIR SERVICIOS AMBIENTALES S.L, contra el acuerdo de adjudicación del Lote 2 del contrato “Servicio de recogida, transporte y gestión de textil y calzado usado con instalación de contenedores de Torrejón de Ardoz” con número de Expediente PA 62/2025, por falta de legitimación.

**SEGUNDO.-** Publicar el acuerdo en el Perfil del Contratante ([www.ayto-torrejón.es](http://www.ayto-torrejón.es)), a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público y comunicarlo a los Departamentos de Contratación, Intervención, y Limpieza Urbana.

En Torrejón de Ardoz, documento firmado electrónicamente con Código de Verificación Segura (CVS) por ver fecha y firma al margen

**FOD Nº 2.- Moción del Concejal Delegado de Obras, Limpieza Urbana, Administración y Contratación, para proponer a la Junta de Gobierno Local el inicio de expediente de contratación PA 13/2026 SERVICIO TELEFONÍA MÓVIL DEL AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ**

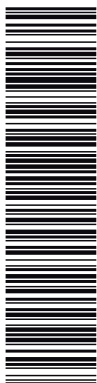
Se aprueba, por unanimidad, la moción del Concejal Delegado de Obras, Limpieza Urbana, Administración y Contratación que dice, literalmente, lo siguiente:

Por el Responsable del Departamento de Nuevas Tecnologías del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, se ha remitido al Servicio de Contratación, la memoria económica, el informe de necesidad y el Pliego de Prescripciones Técnicas, a efectos de iniciar los trámites necesarios para la contratación de la prestación del SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL DEL AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ, Expediente de contratación PA 13/2026. Por tal motivo, se propone a la Junta de Gobierno Local, apruebe acuerdo en el siguiente sentido:

**PRIMERO.-**Aprobar el inicio de expediente, la memoria económica, el informe de necesidad, el pliego de prescripciones técnicas, así como el pliego de condiciones económico administrativas, que han de regir la licitación del expediente de contratación PA 13/2026 “SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL DEL AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ”.

Libro de Actas de Junta de Gobierno Local, año 2025, página 2671

DOCUMENTO <b>ACTA: ACTA JGL 09.12.2025</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>JRSMK-GZT90-UQVLG</b> Fecha de emisión: <b>11 de Diciembre de 2025 a las 8:27:19</b> Página 45 de 45	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaria Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/12/2025 12:09 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/12/2025 08:27
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/12/2025 08:27



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC\_Secretaria Accidental(Elisa Rodolfo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:09:54 del día 10 de Diciembre de 2025 Elisa Rodolfo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 8:27:00 del día 11 de Diciembre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid

C.I.F. P2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR3 L01281489

**SEGUNDO.-** El presupuesto base de licitación se establece en El presupuesto base de licitación se establece en TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL EUROS (363.000,00 €) IVA incluido, desglosado en un precio cierto de 300.000,00 euros más 63.000,00 euros correspondientes al IVA.

**TERCERO.-** La duración del contrato será de cinco (5) años desde la firma del acta de inicio del servicio, que se prevé sea el 1 de febrero de 2026.

**CUARTO.-** Aprobar el gasto que ha sido fiscalizado mediante informe por la Intervención General, además consta en el expediente informe jurídico de la Secretaria Accidental.

**QUINTO.-** Convocar licitación, mediante Procedimiento Abierto, conforme a lo establecido en el artículo 156 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 las proposiciones se presentarán en el plazo de TREINTA DIAS NATURALES, contados a partir del envío del anuncio de licitación al DIARIO OFICIAL DE LA UNION EUROPEA, que se publicará también en el PERFIL DEL CONTRATANTE ([www.ayto-torrejon.es](http://www.ayto-torrejon.es)), alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/licitaciones..>

**SEXTO.-** Comunicar el presente acuerdo a los Departamentos de Contratación, Intervención y Nuevas Tecnologías.

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo que estime oportuno.

En Torrejón de Ardoz Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV). Por Valeriano Diaz Baz. Ver fecha y firma al margen

No habiendo más asuntos para tratar, por el Alcalde se levantó la sesión a las doce horas y cuarenta y dos minutos, de todo lo cual, como Secretaria, doy fe.

Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV). Ver fecha y firma al margen.